



Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE 34_sub_1
Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



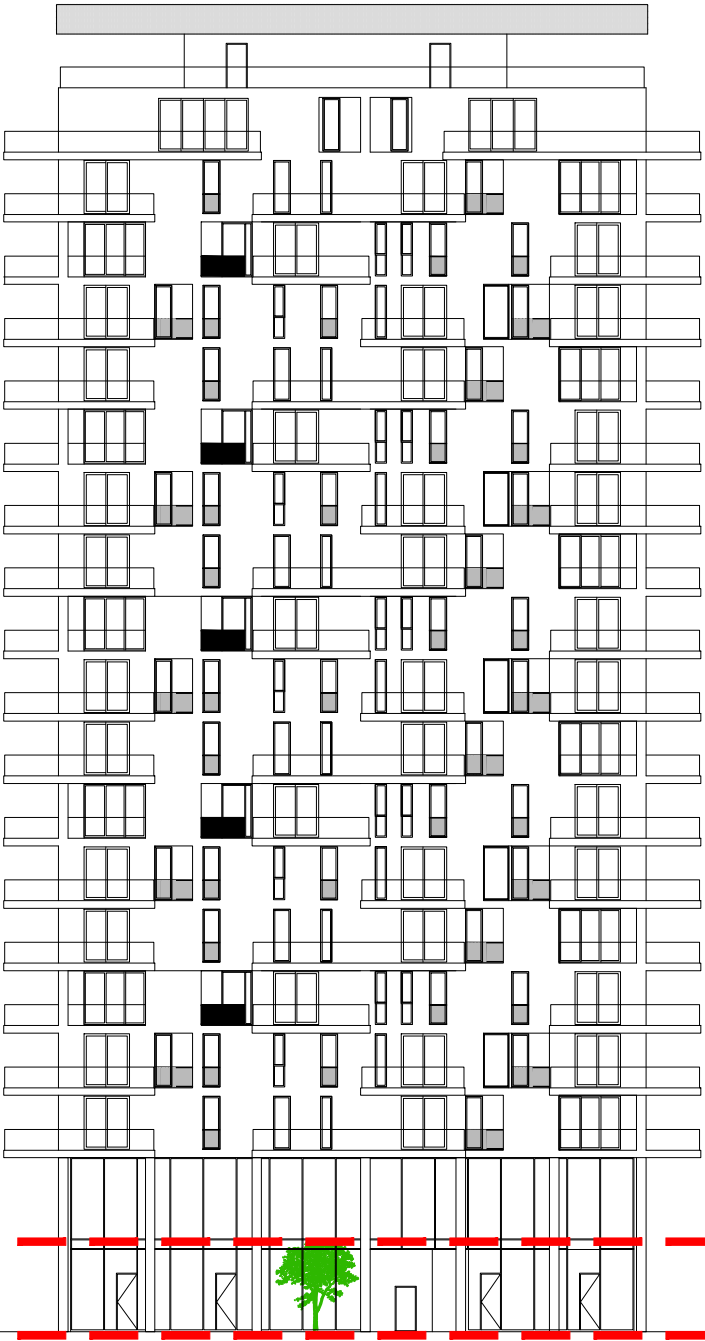
CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

Tavola	Elaborato	Scala
1	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANO TERRA - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Publicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

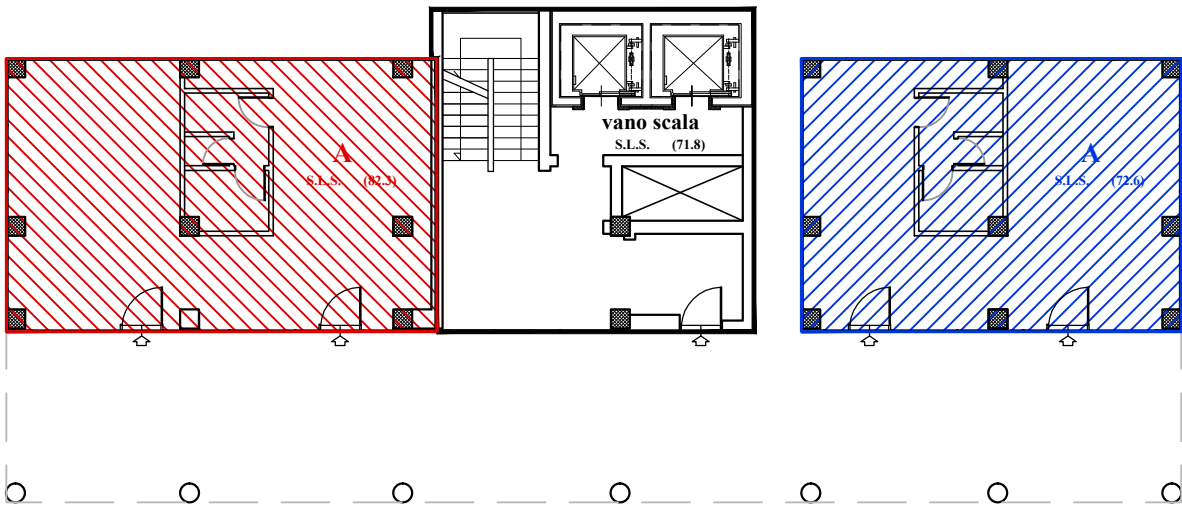
"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

PROSPETTO S-W

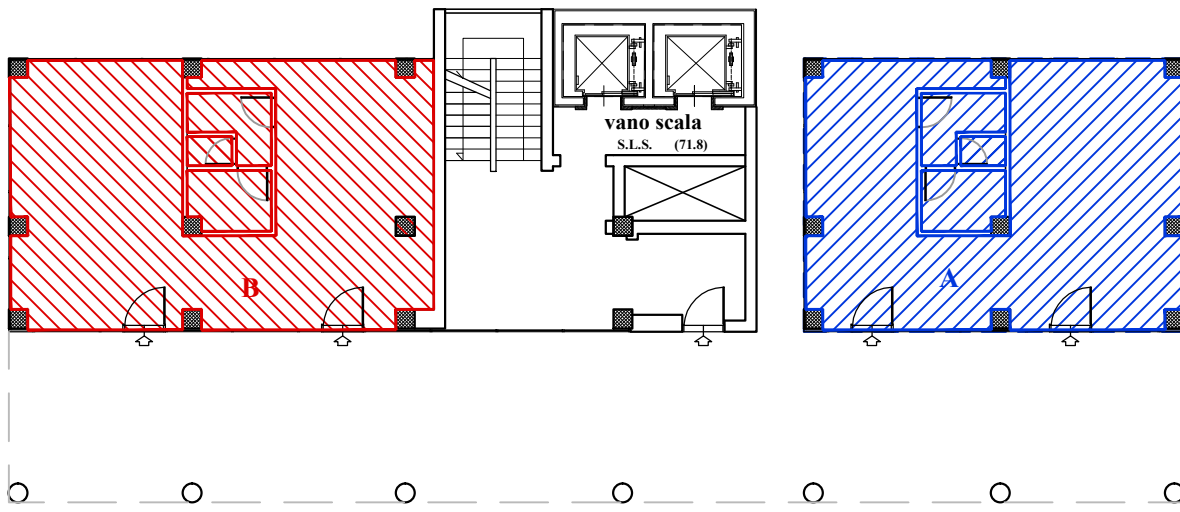


P.T.

Piano Terra - SUPERFICIE LORDA SOLAIO
(scala 1:200)

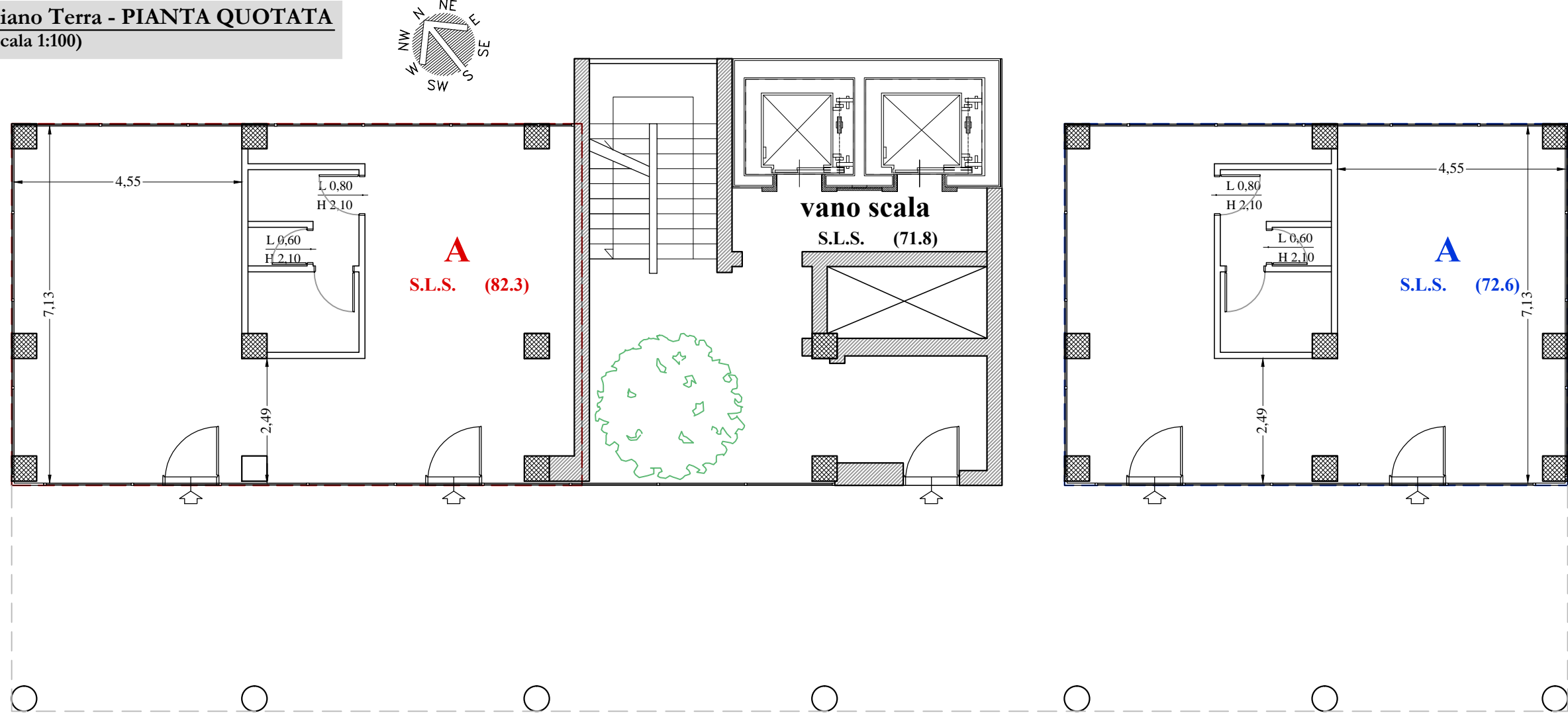


Piano Terra - SUPERFICIE NETTA
(scala 1:200)

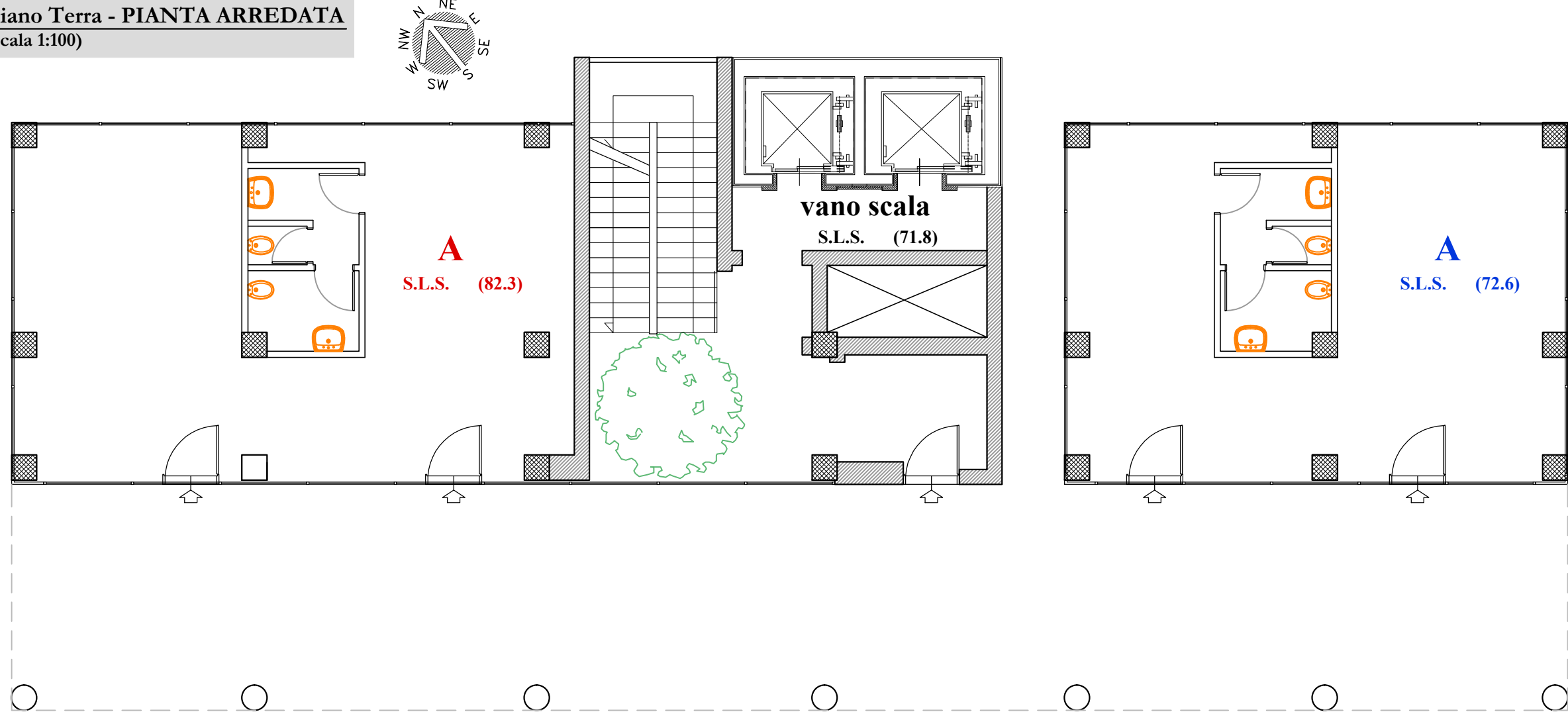


"Aura Maris" - Piano Terra								
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	H urbanistica	V urbanistico
A	T	72,6 mq			4,35 m	4,80 m	4,65 m	337,6 mc
B	T	82,3 mq			4,35 m	4,80 m	4,65 m	382,7 mc
Sintesi	T	154,9 mq					4,65 m	720,3 mc
vano scala		71,8 mq			4,35 m	4,80 m	4,65 m	333,9 mc

Piano Terra - PIANTA QUOTATA
(scala 1:100)



Piano Terra - PIANTA ARREDATA
(scala 1:100)





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE 34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



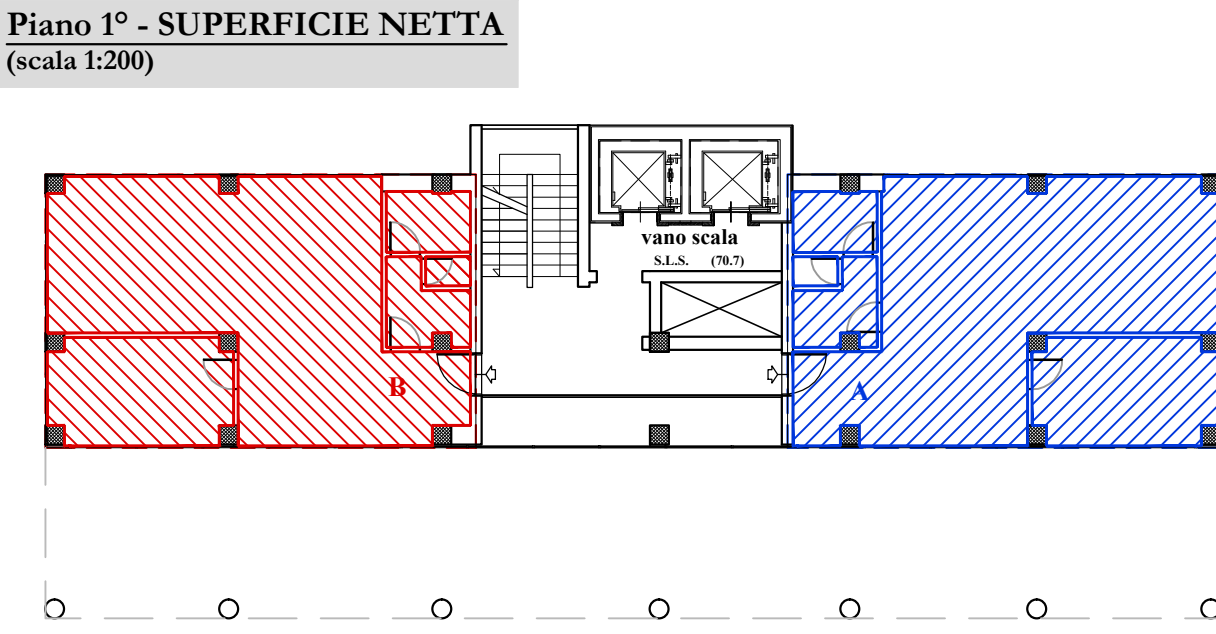
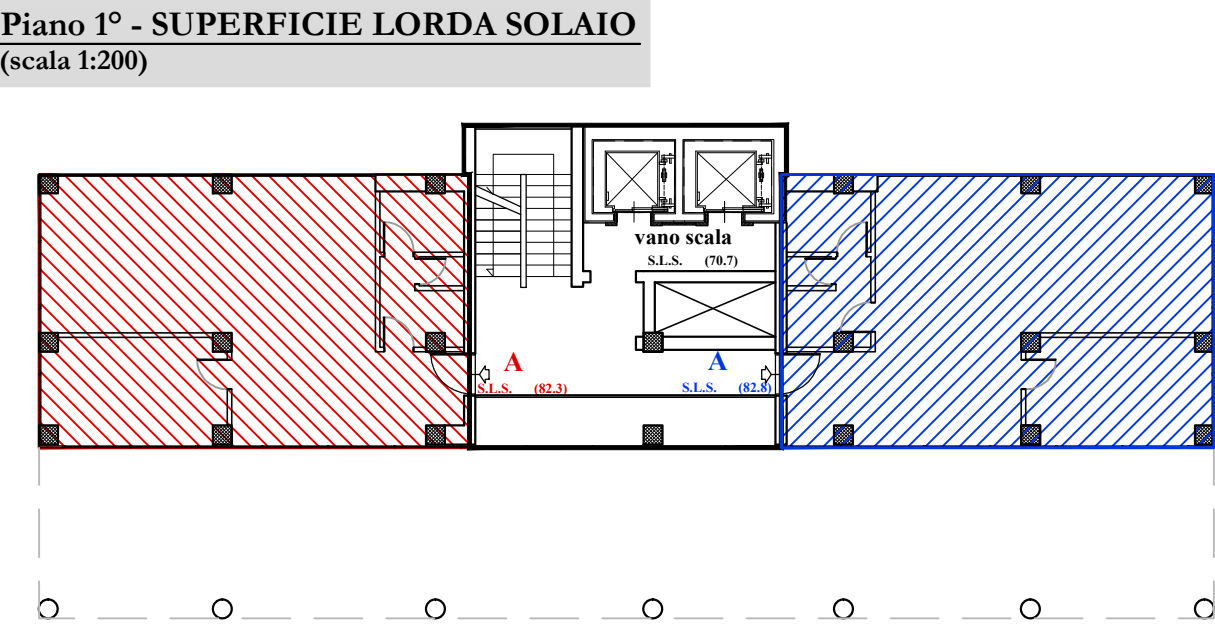
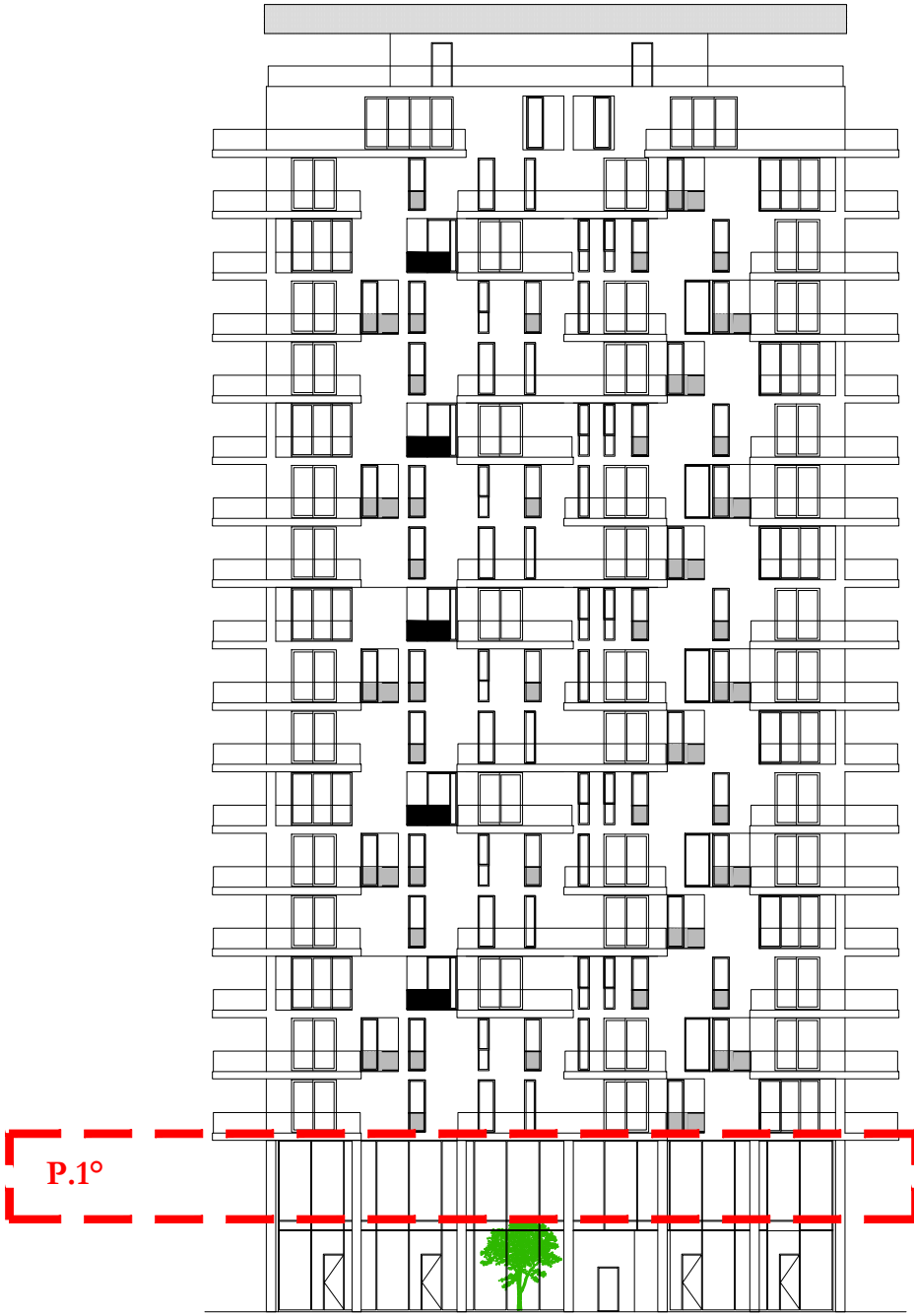
CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

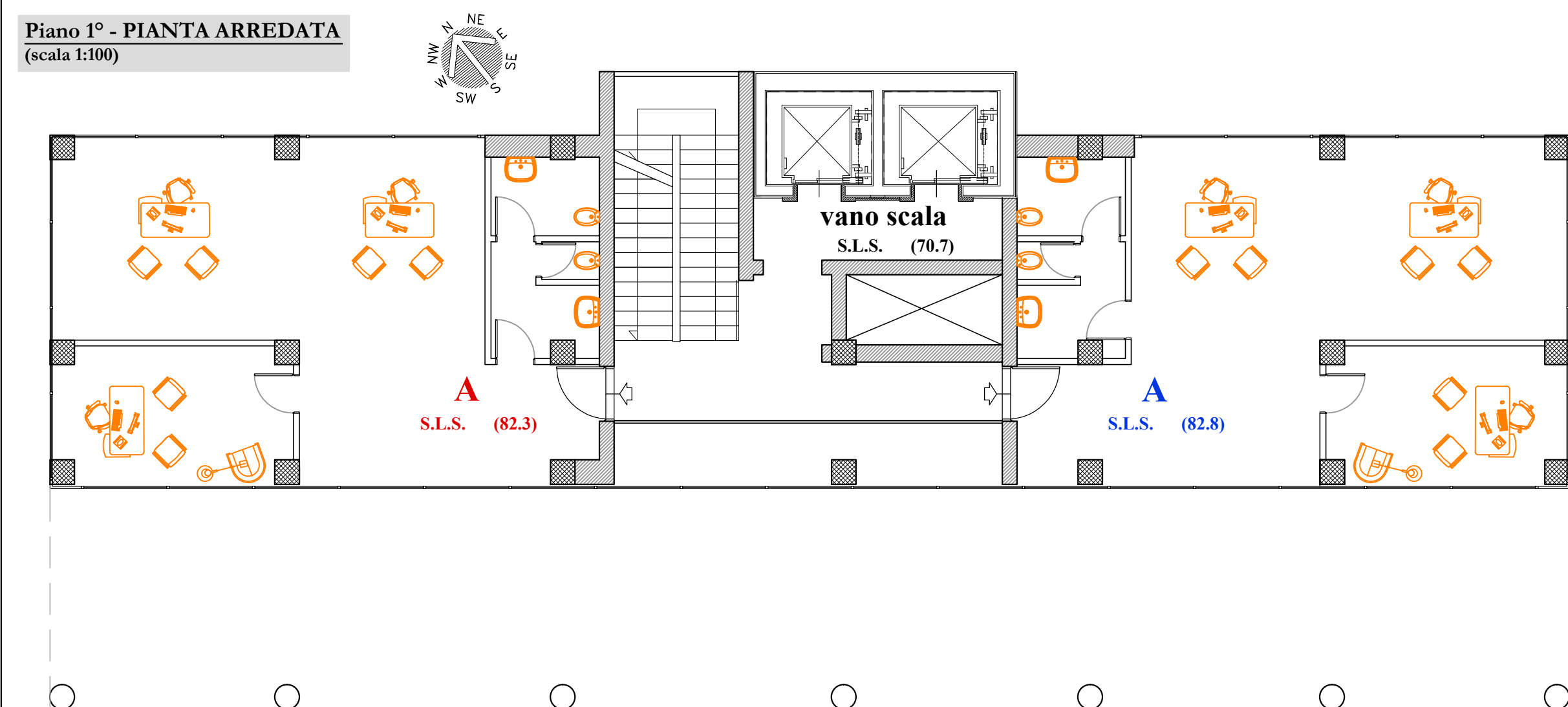
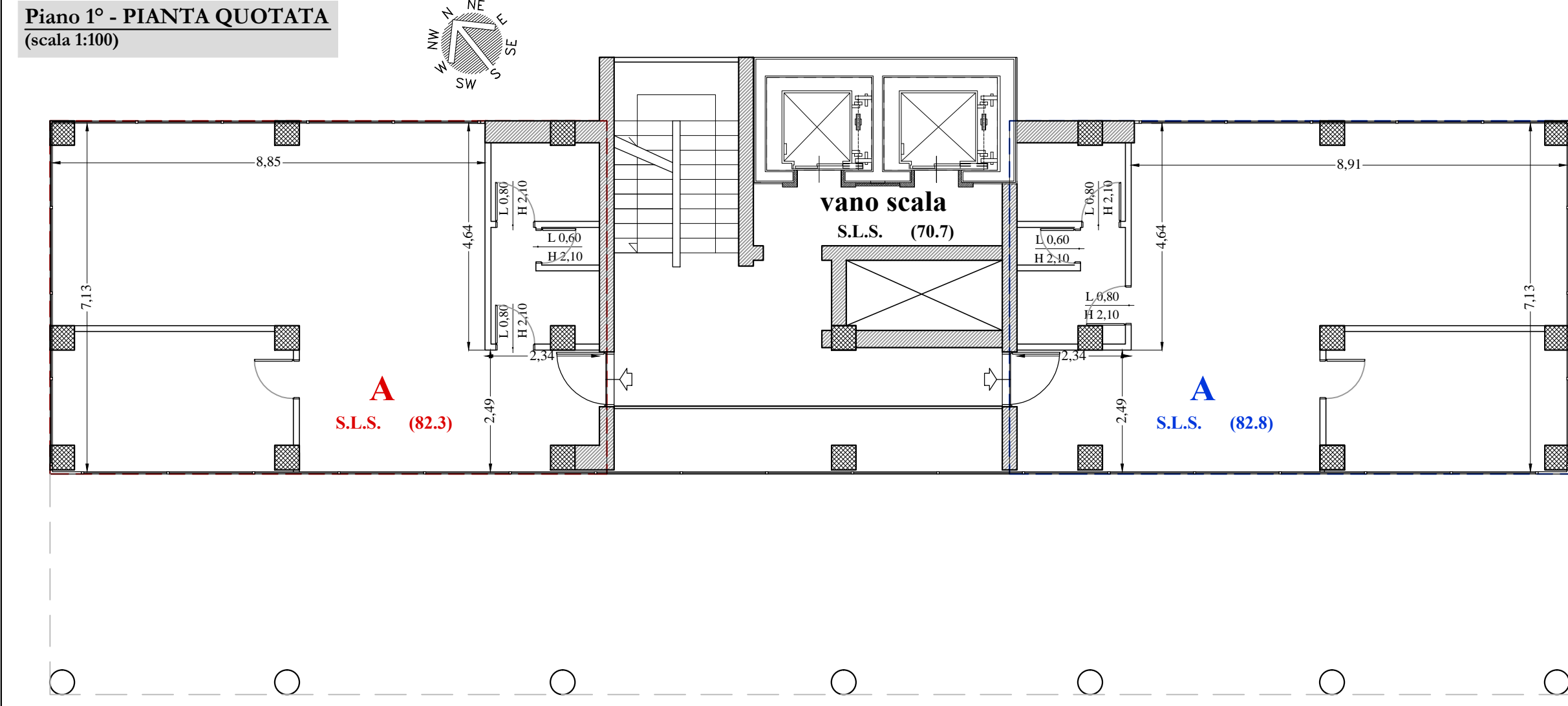
Tavola	Elaborato	Scala
2	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANO 1° - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Pubblicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

PROSPETTO S-W



"Aura Maris" - Piano 1°							
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	V urbanistico
A	T	82,8 mq			4,35 m	4,80 m	385,0 mc
B	T	82,3 mq			4,35 m	4,80 m	382,7 mc
Sintesi	T	165,1 mq					4,65 m 767,7 mc
vano scala		70,7 mq			4,35 m	4,80 m	4,65 m 328,8 mc





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



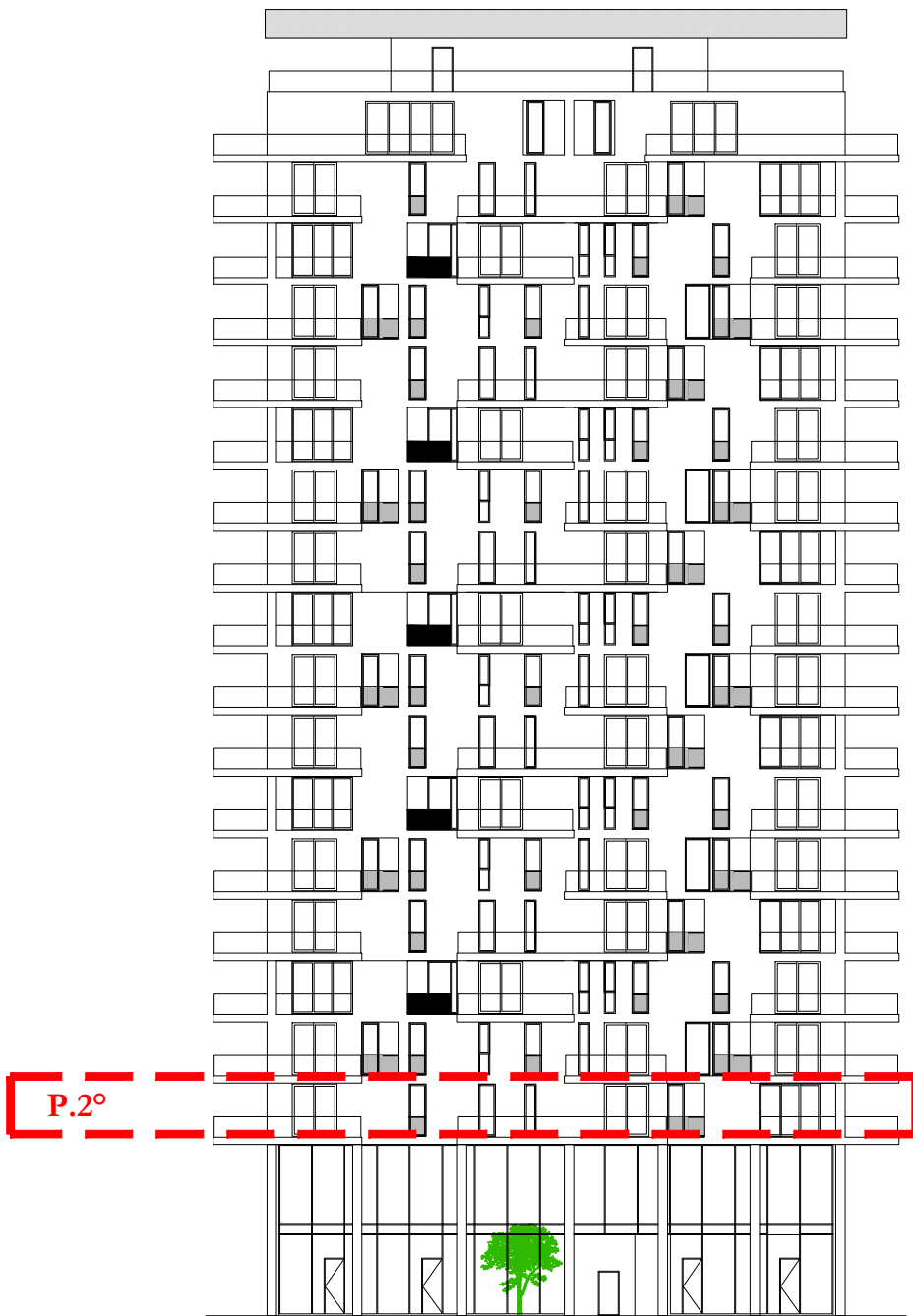
CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

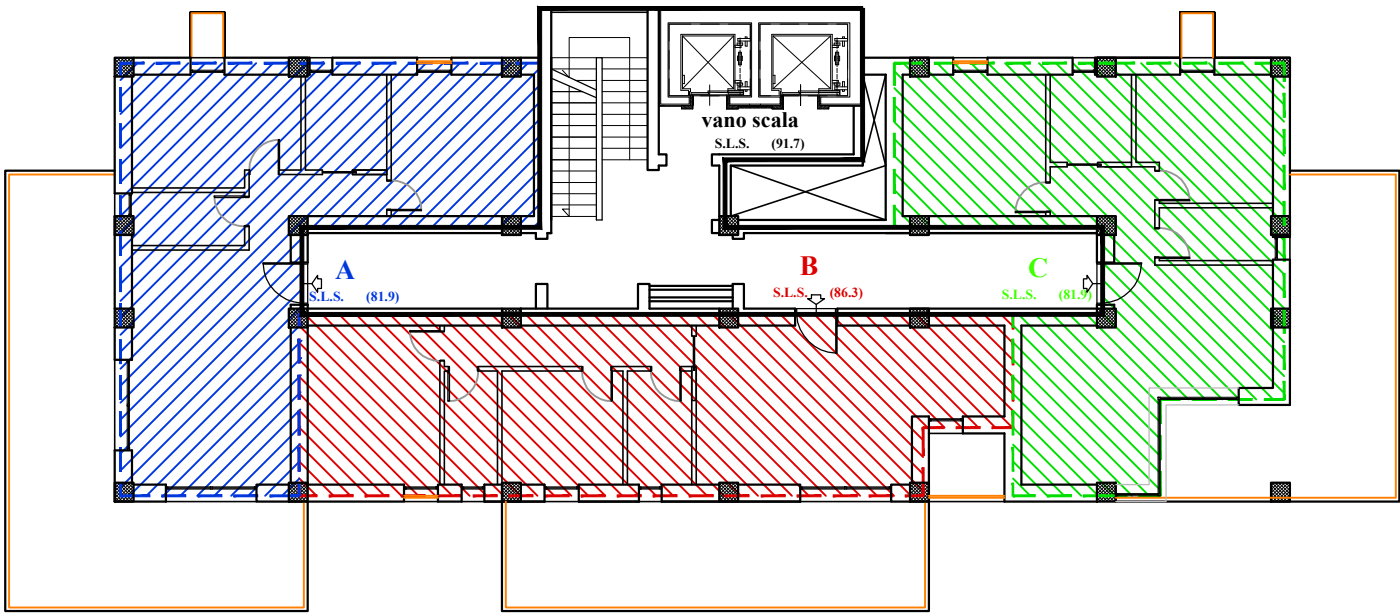
Tavola	Elaborato	Scala
3	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANO 2° - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 <i>Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI</i>	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Pubblicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

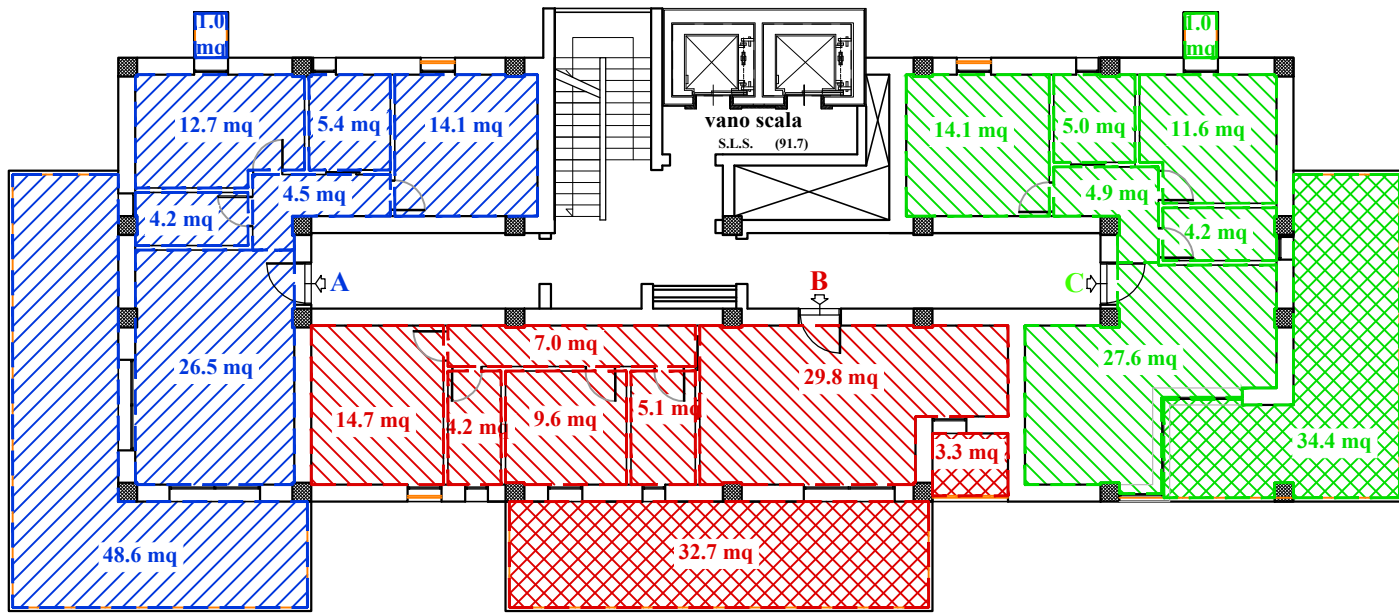
PROSPETTO S-W



Piano 2° - SUPERFICIE LORDA SOLAIO
(scala 1:200)

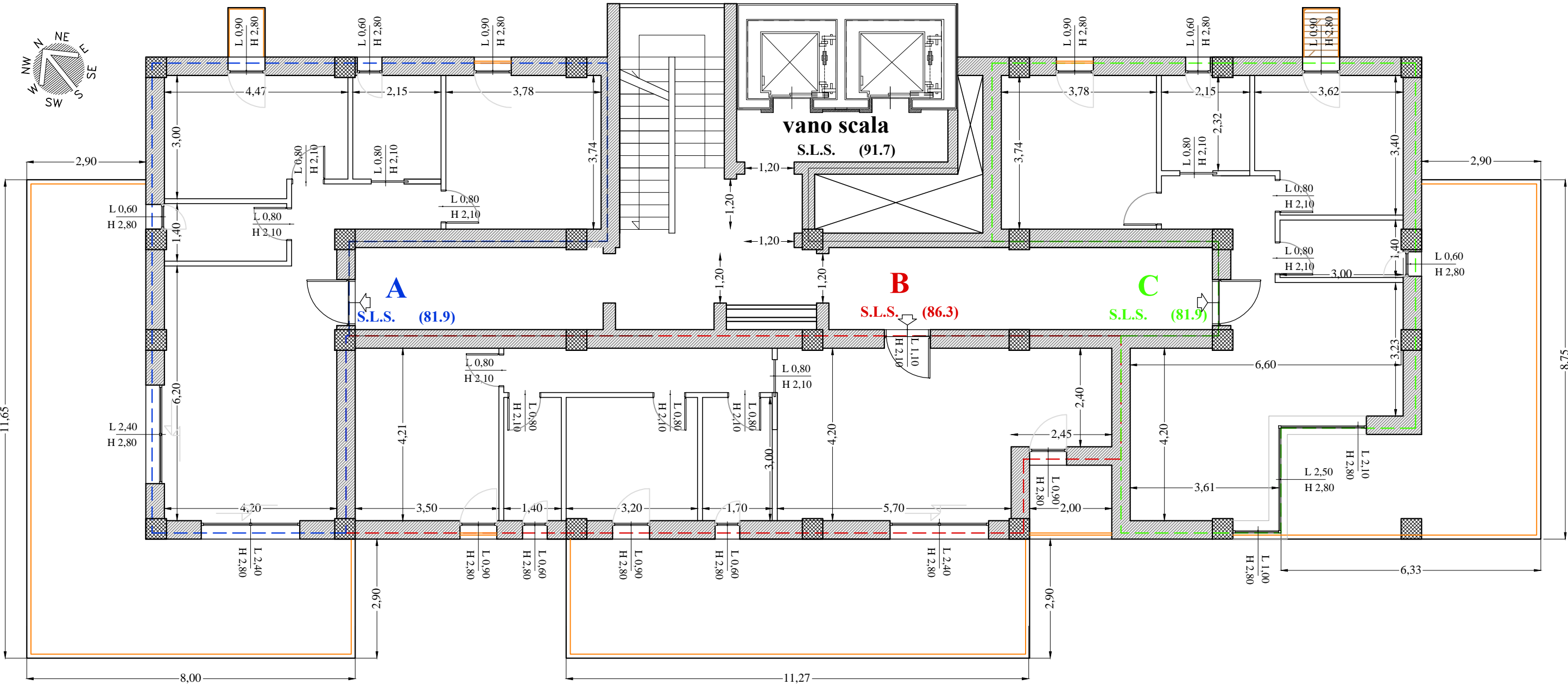


Piano 2° - SUPERFICIE NETTA
(scala 1:200)

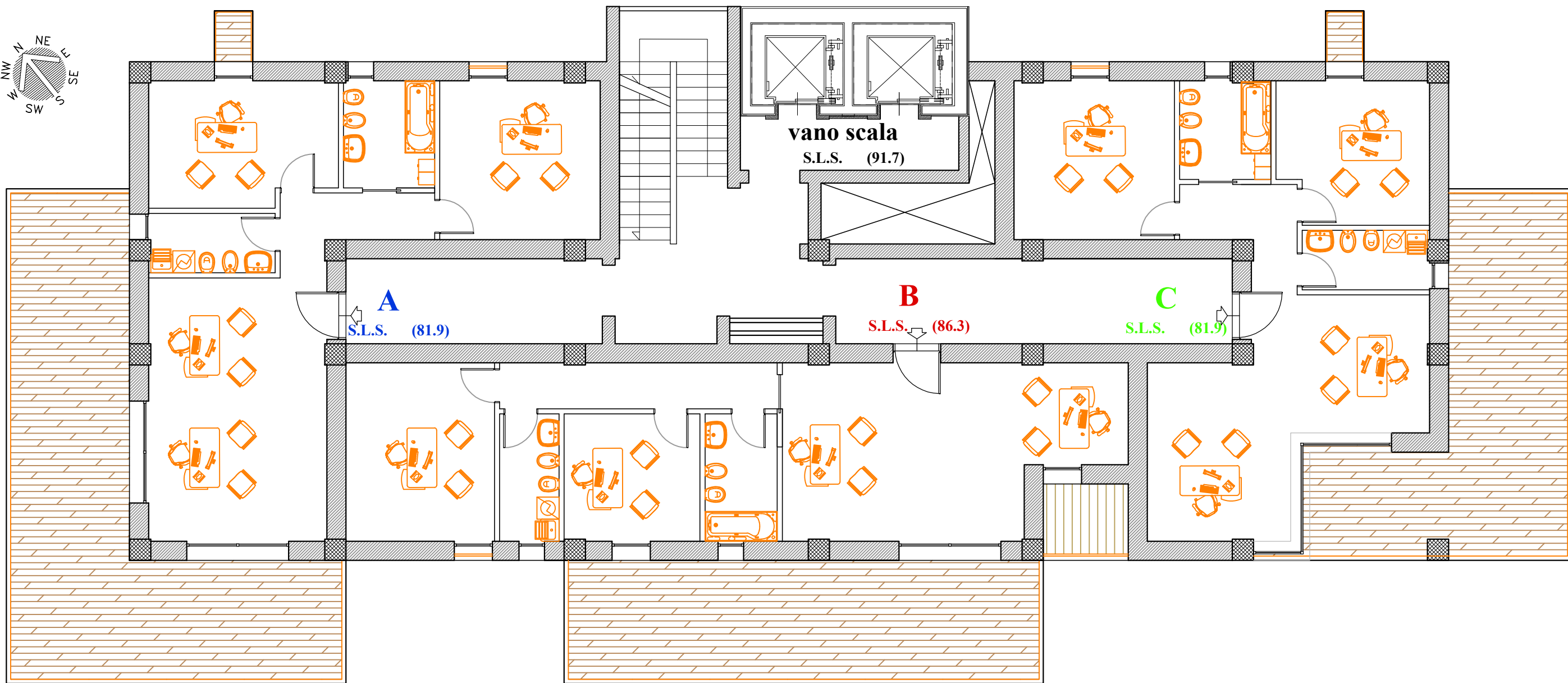


"Aura Maris" - Piano 2°							
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	V urbanistico
A	T	81,9 mq	67,4 mq	49,6 mq	3,00 m	3,45 m	270,3 mc
B	T	86,3 mq	70,4 mq	36,0 mq	3,00 m	3,45 m	284,8 mc
C	T	81,9 mq	67,4mq	35,4mq	3,00 m	3,45 m	270,3 mc
Sintesi	T	250,1 mq	205,2 mq	121,0 mq			825,4 mc
vano scala		91,7 mq			3,00 m	3,45 m	302,6 mc

Piano 2° - PIANTA QUOTATA
(scala 1:100)



Piano 2° - PIANTA ARREDATA
(scala 1:100)





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



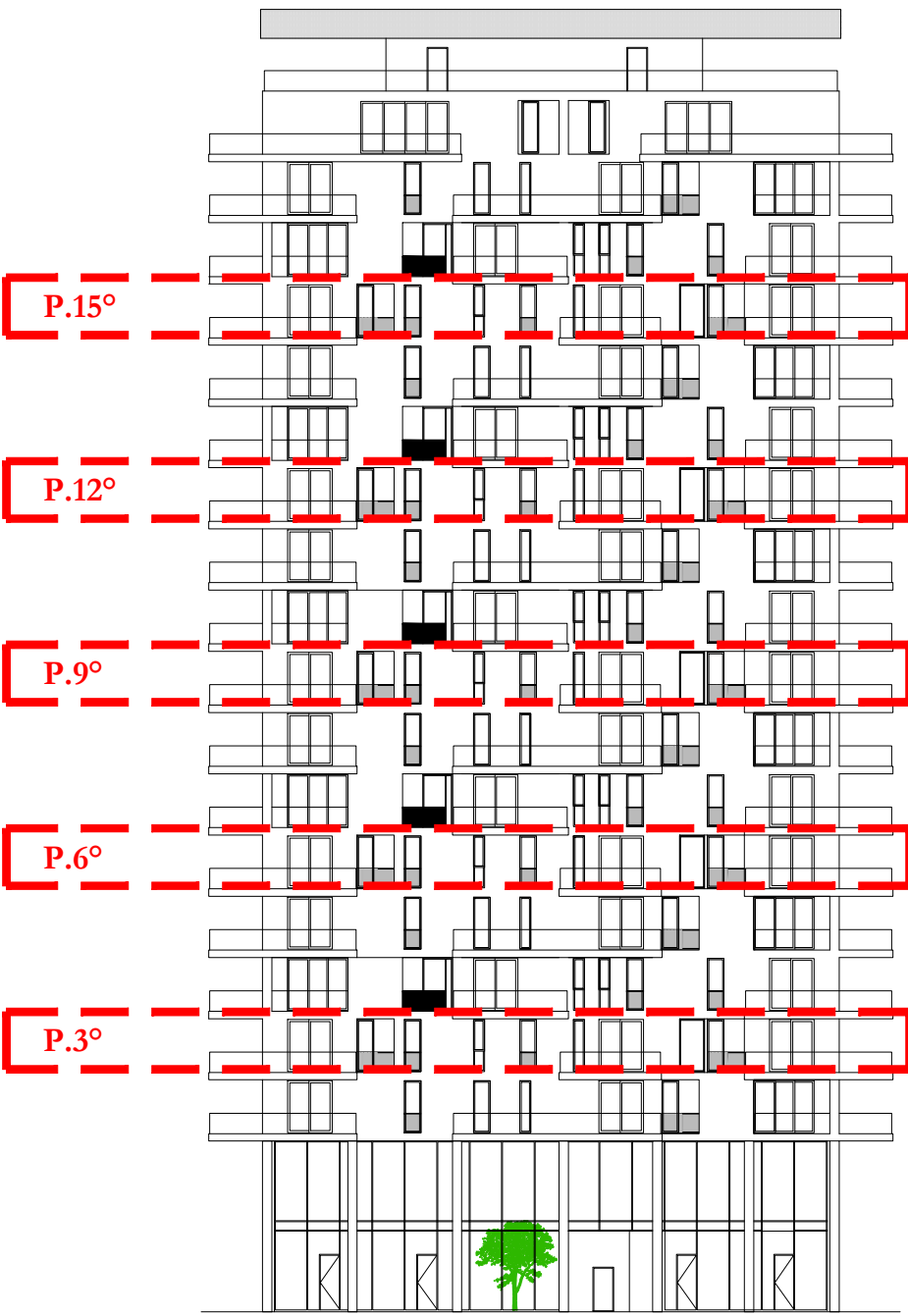
CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

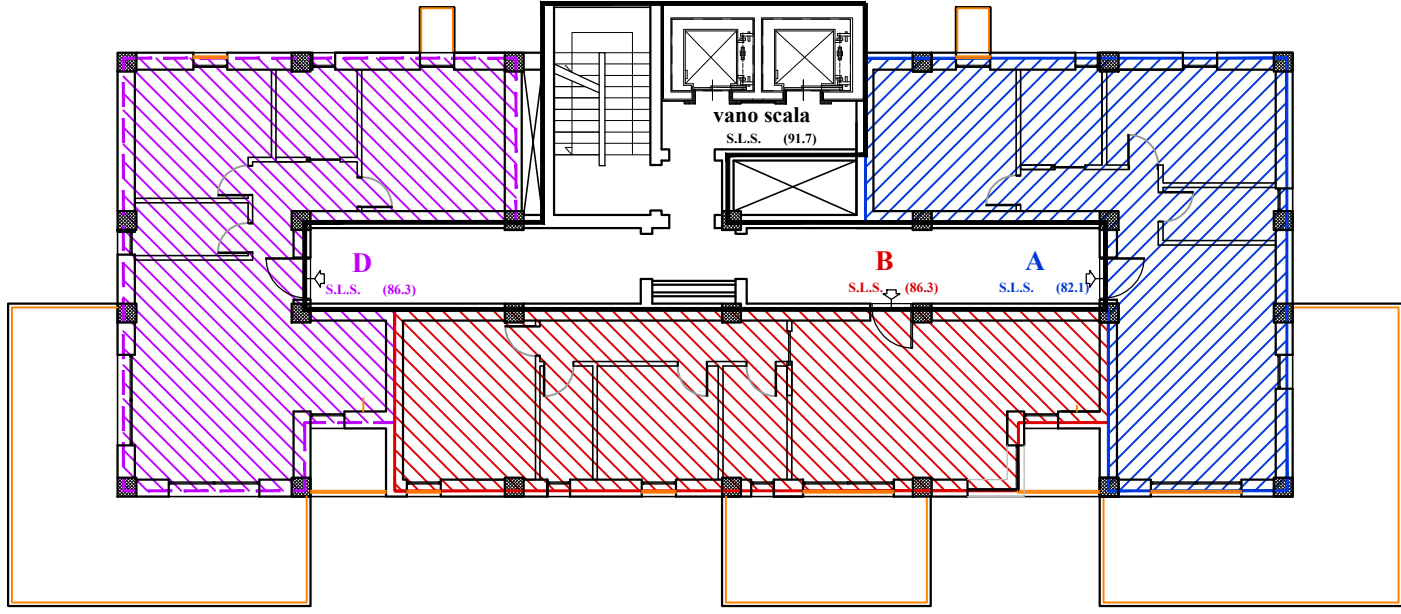
Tavola	Elaborato	Scala
4	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANI 3°,6°,9°,12°,15° - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Pubblicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

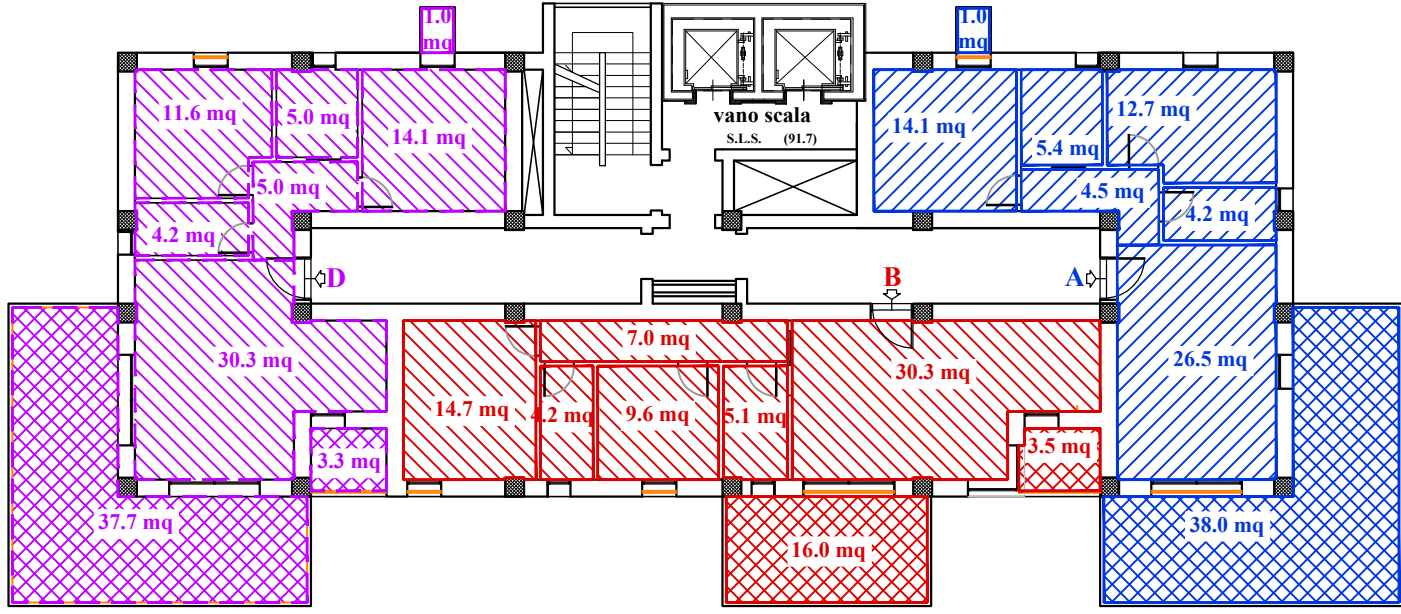
PROSPETTO S-W



Piani 3°,6°,9°,12°,15° - SUPERFICIE LORDA SOLAIO
(scala 1:200)

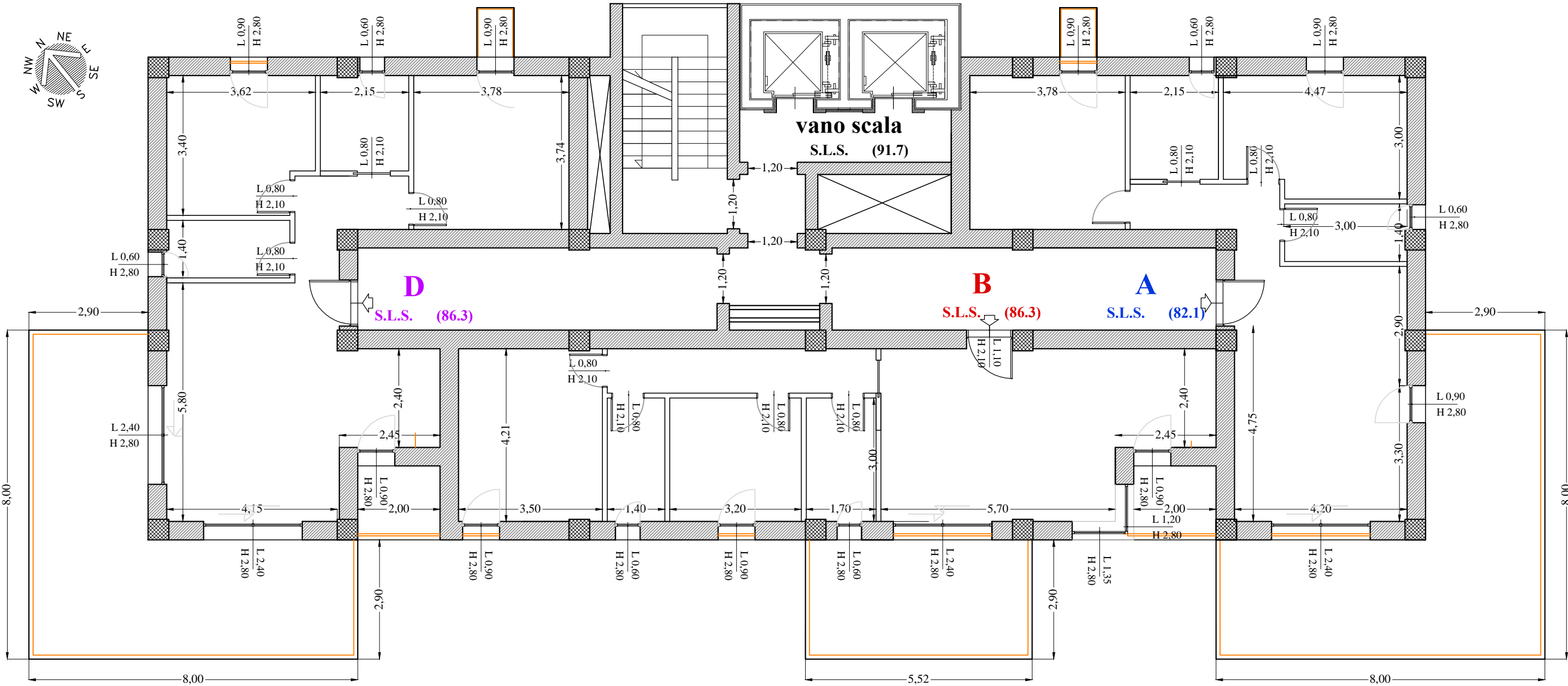


Piani 3°,6°,9°,12°,15° - SUPERFICIE NETTA
(scala 1:200)

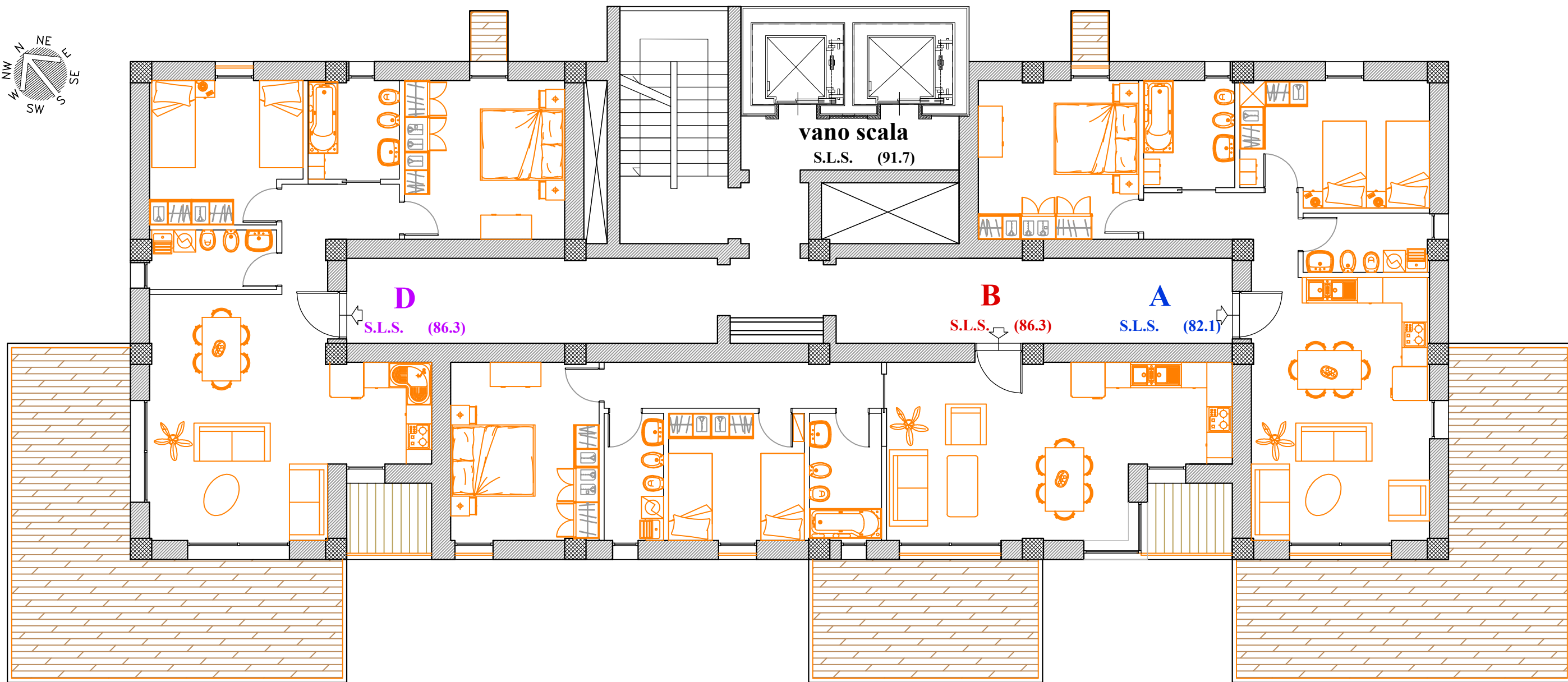


"Aura Maris" - Piani 3,6,9,12,15							
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	V urbanistico
A	R	82,1 mq	67,4 mq	39,0 mq	2,85 m	3,30 m	258,6 mc
B	R	86,3 mq	70,9 mq	19,5 mq	2,85 m	3,30 m	271,8 mc
D	R	86,3 mq	70,2mq	42,0mq	2,85 m	3,30 m	271,8 mc
Sintesi	R	254,7 mq x 5 = 1.273,5 mq	208,5 mq x 5 = 1.042,5 mq	100,5 mq x 5 = 502,5 mq			802,2 mc x 5 = 4.011,0 mc
vano scala		91,7 mq x 5 = 458,5 mq			2,85 m	3,30 m	288,9 mc x 5 = 1.444,5 mc

Piani 3°,6°,9°,12°,15° - PIANTA QUOTATA
(scala 1:100)



Piani 3°,6°,9°,12°,15° - PIANTA ARREDATA
(scala 1:100)





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



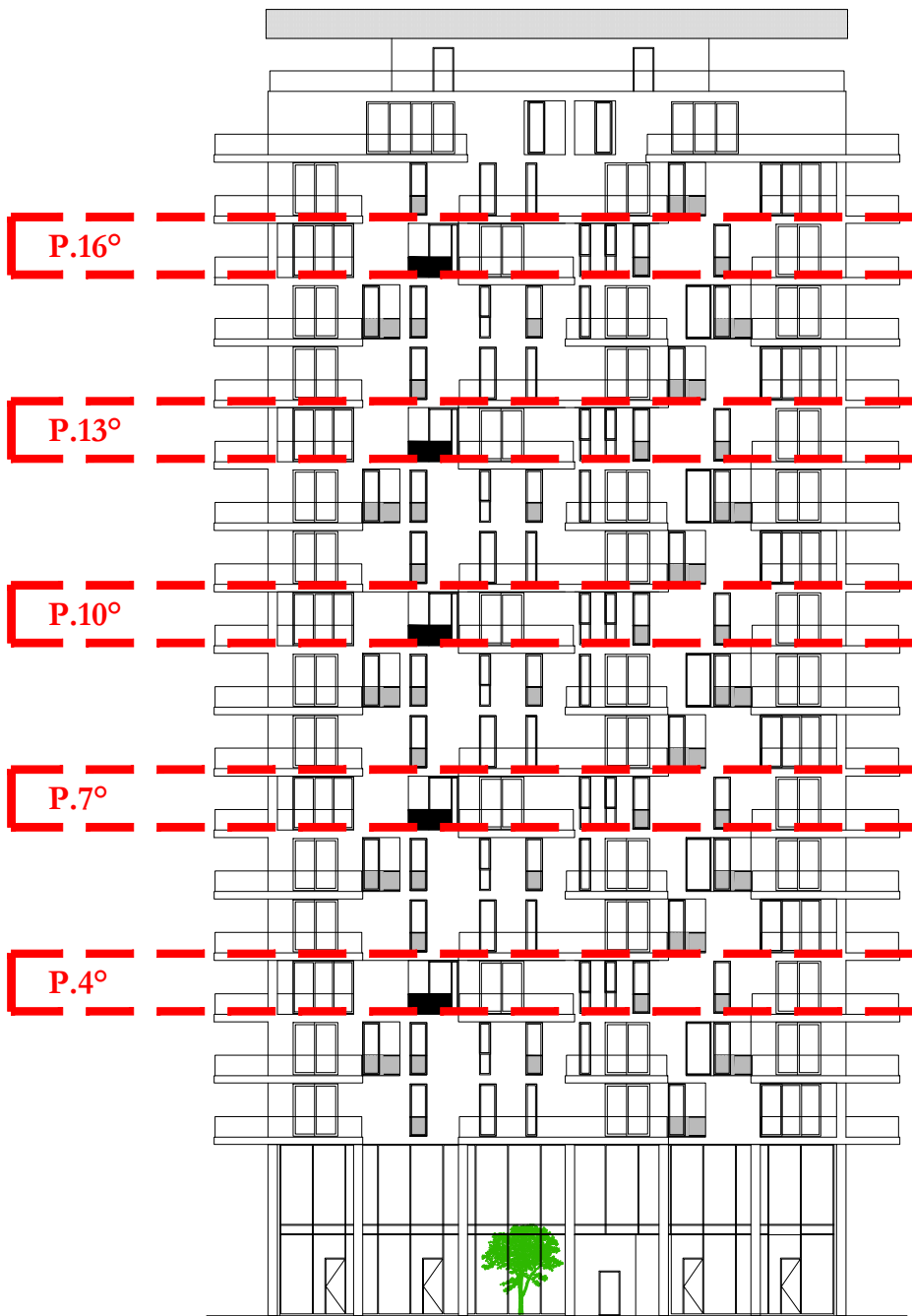
CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

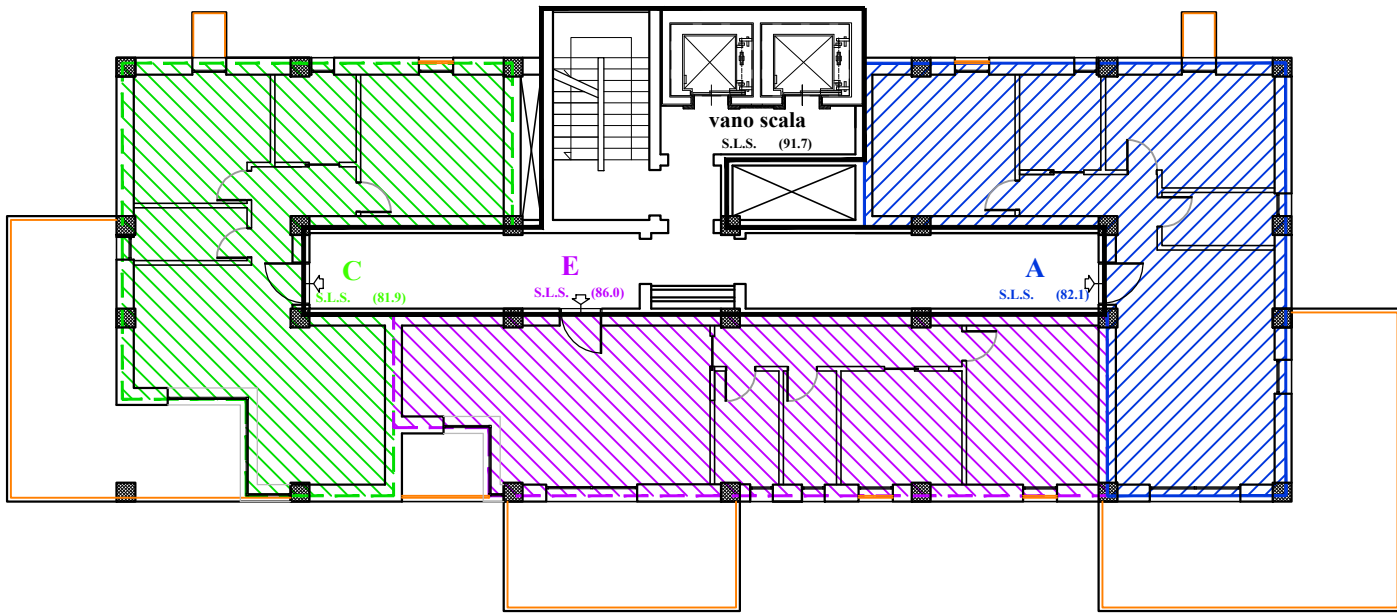
Tavola	Elaborato	Scala
5	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANI 4°,7°,10°,13°,16° - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Pubblicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

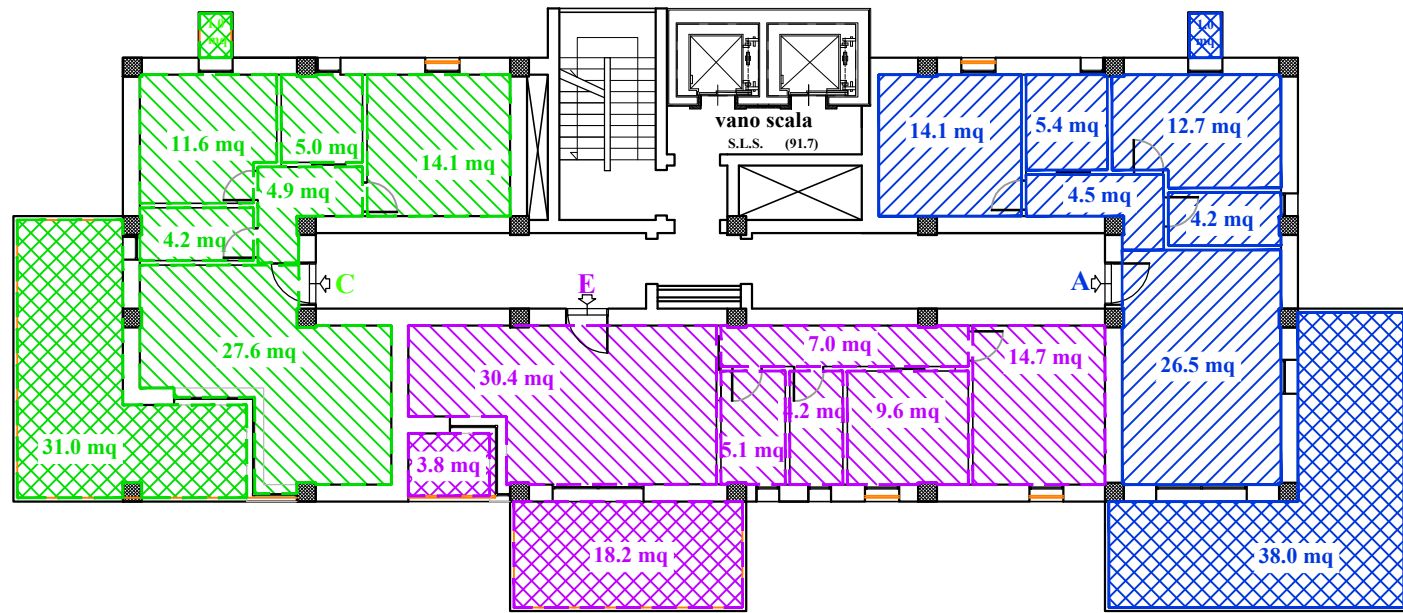
PROSPETTO S-W



Piani 4°,7°,10°,13°,16° - SUPERFICIE LORDA SOLAIO
(scala 1:200)

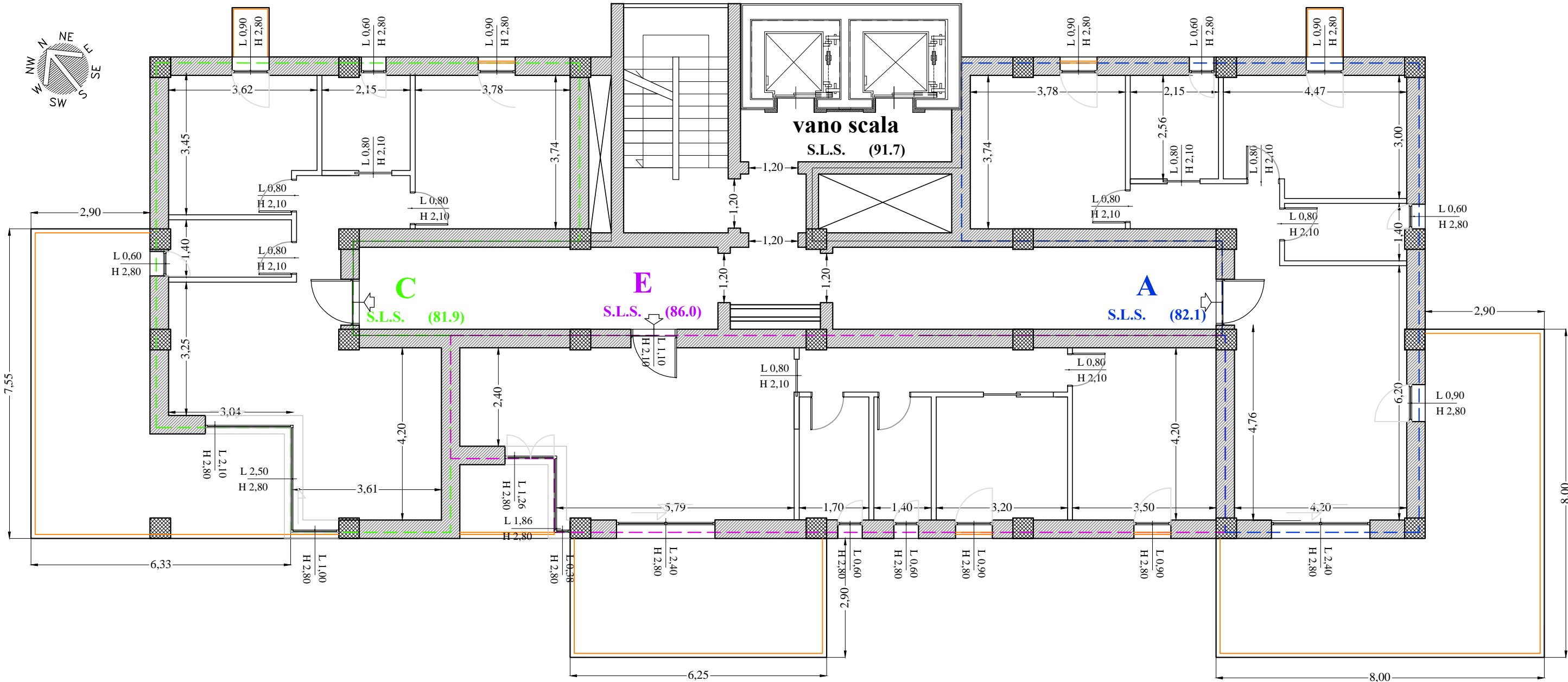


Piani 4°,7°,10°,13°,16° - SUPERFICIE NETTA
(scala 1:200)

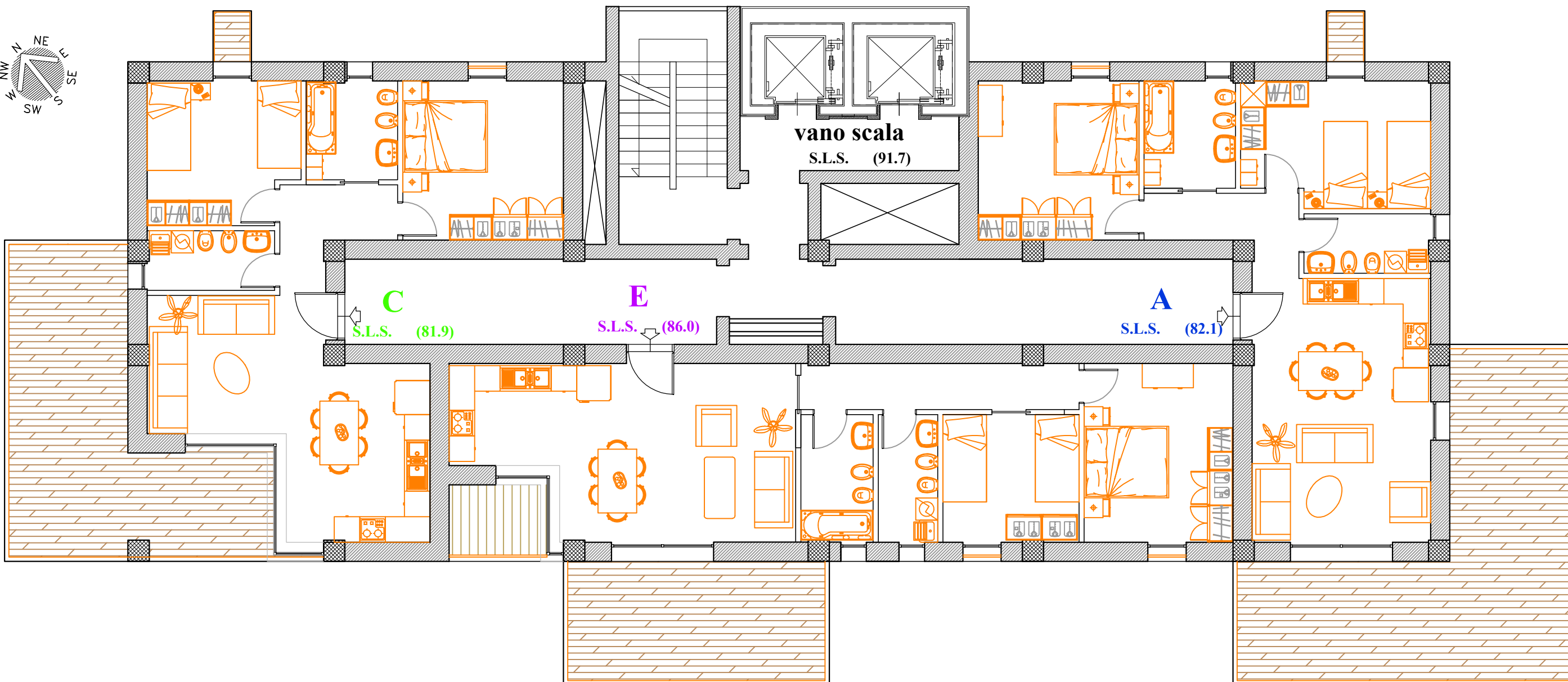


"Aura Maris" - Piani 4,7,10,13,16								
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	H urbanistica	V urbanistico
A	R	82,1 mq	67,4 mq	39,0 mq	2,85 m	3,30 m	3,15 m	258,6 mc
E	R	86,3 mq	71,0 mq	22,0 mq	2,85 m	3,30 m	3,15 m	271,8 mc
C	R	81,9 mq	67,4mq	32,0mq	2,85 m	3,30 m	3,15 m	258,0 mc
Sintesi	R	250,3 mq x 5 = 1.251,5 mq	205,8 mq x 5 = 1.029,0 mq	93,0 mq x 5 = 465,0 mq			3,15 m	788,4 mc x 5 = 3.942,0 mc
vano scala		91,7 mq x 5 = 458,5 mq			2,85 m	3,30 m	3,15 m	288,9 mc x 5 = 1.444,5 mc

Piani 4°,7°,10°,13°,16° - PIANTA QUOTATA
(scala 1:100)



Piani 4°,7°,10°,13°,16° - PIANTA ARREDATA
(scala 1:100)





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010

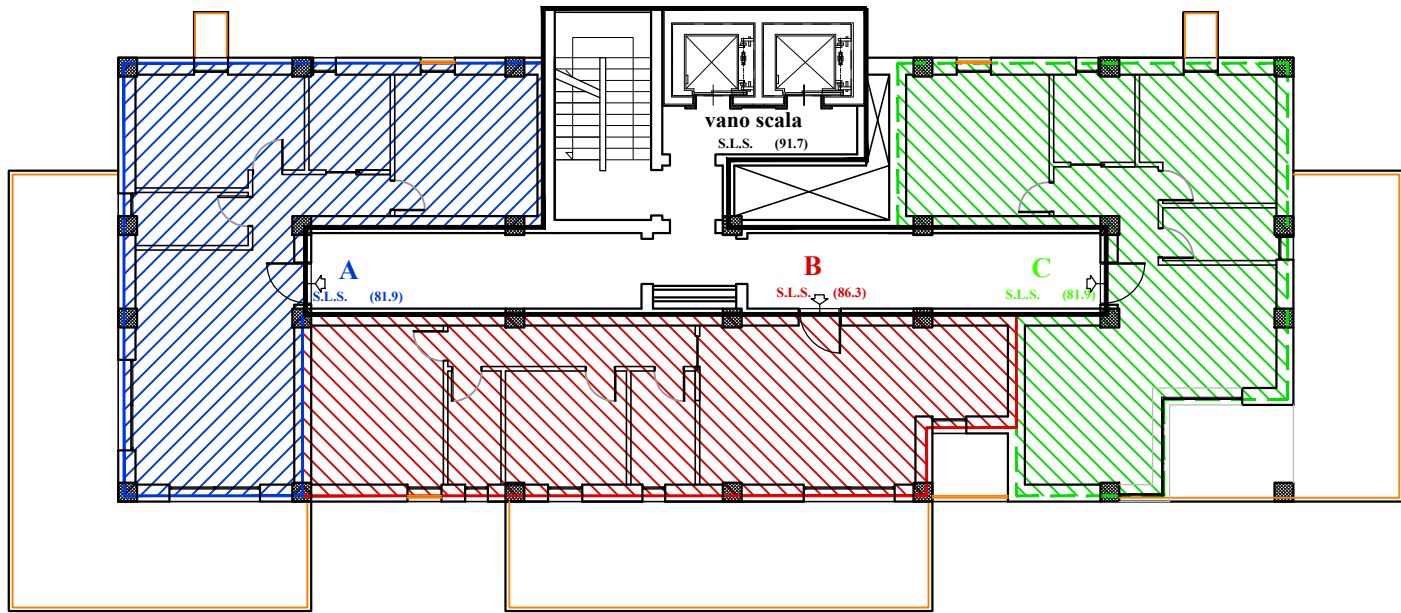


CR 34 sub comparto 1

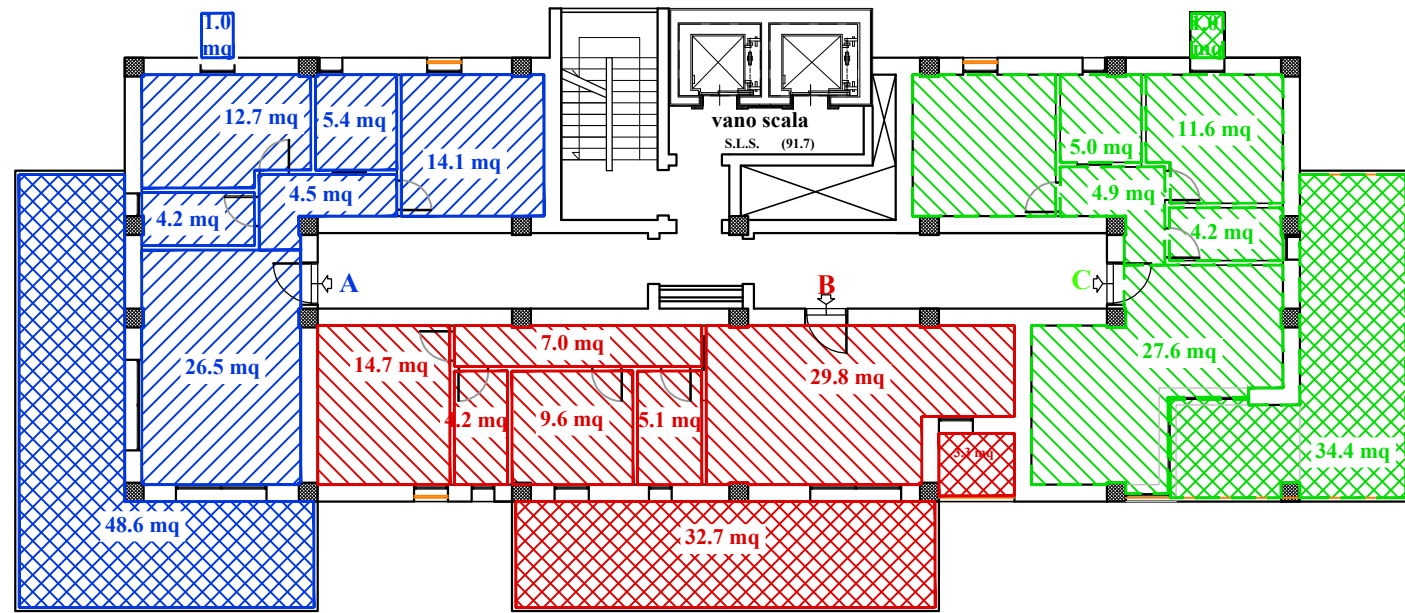
PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

Tavola	Elaborato	Scala
6	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANI 5°,8°,11°,14°,17° - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 <i>Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI</i>	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Publicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

Piani 5°,8°,11°,14°,17° - SUPERFICIE LORDA SOLAIO (scala 1:200)

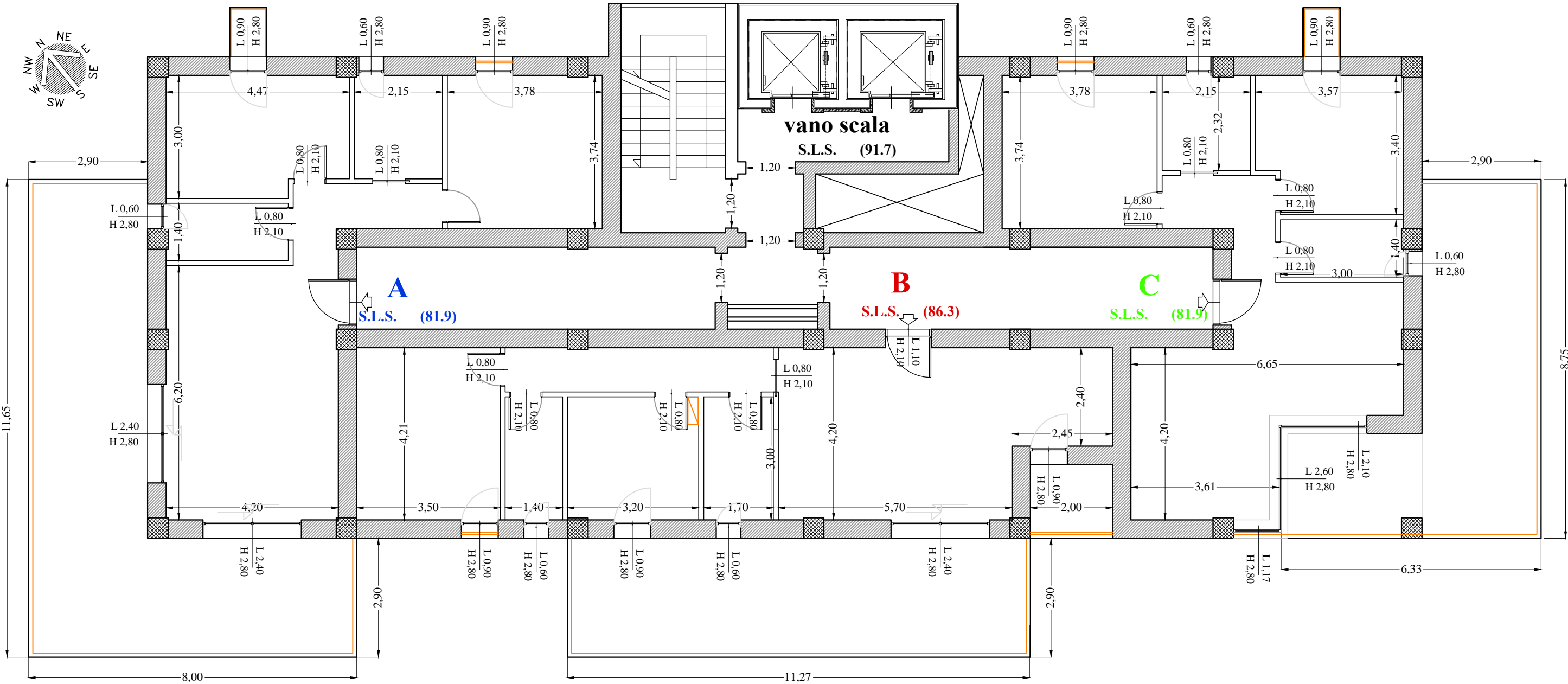


Piani 5°,8°,11°,14°,17° - SUPERFICIE NETTA (scala 1:200)

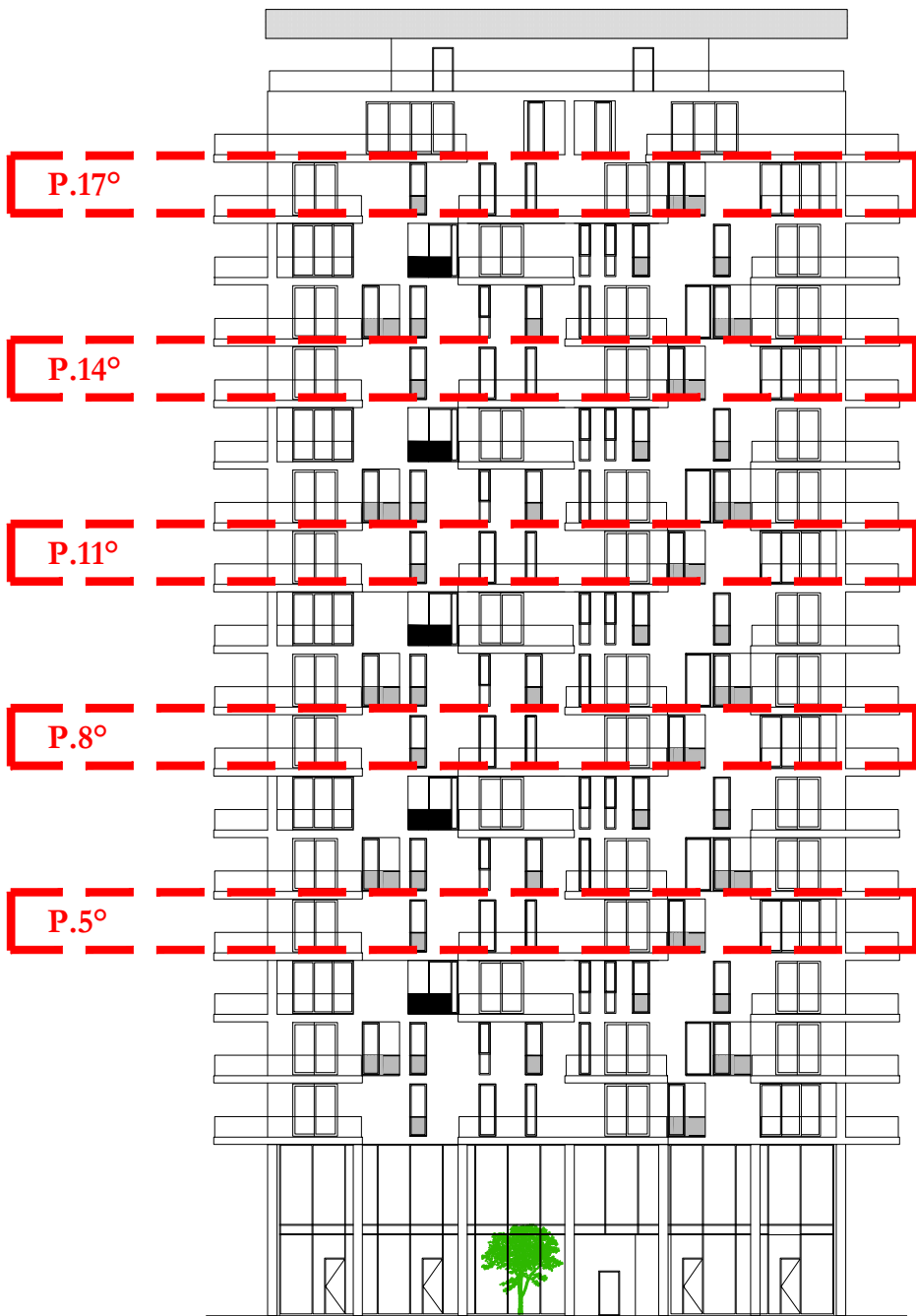


"Aura Maris" - Piani 5,8,11,14,17							
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	V urbanistico
A	R	81,9 mq	67,4 mq	49,6 mq	2,85 m	3,30 m	258,0 mc
B	R	86,3 mq	70,4 mq	36,0 mq	2,85 m	3,30 m	271,8 mc
C	R	81,9 mq	67,4mq	35,4mq	2,85 m	3,30 m	258,0 mc
Sintesi	R	250,1 mq x 5 = 1.250,5 mq	205,2 mq x 5 = 1.026,0 mq	121,0 mq x 5 = 605,0 mq			787,8 mc x 5 = 3.939,0 mc
vano scala		91,7 mq x 5 = 458,5 mq			2,85 m	3,30 m	288,9 mc x 5 = 1.444,5 mc

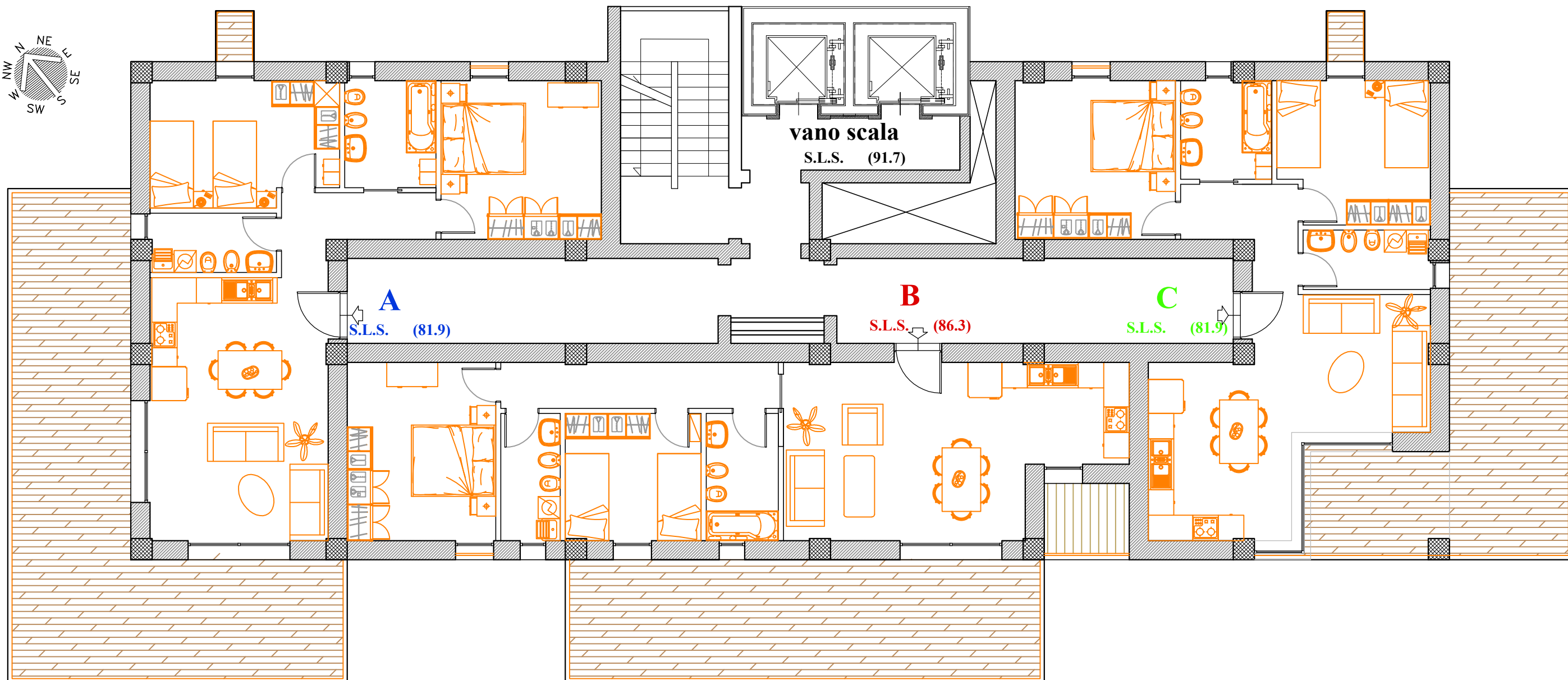
Piani 5°,8°,11°,14°,17° - PIANTA QUOTATA (scala 1:100)



PROSPETTO S-W



Piani 5°,8°,11°,14°,17° - PIANTA ARREDATA (scala 1:100)





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



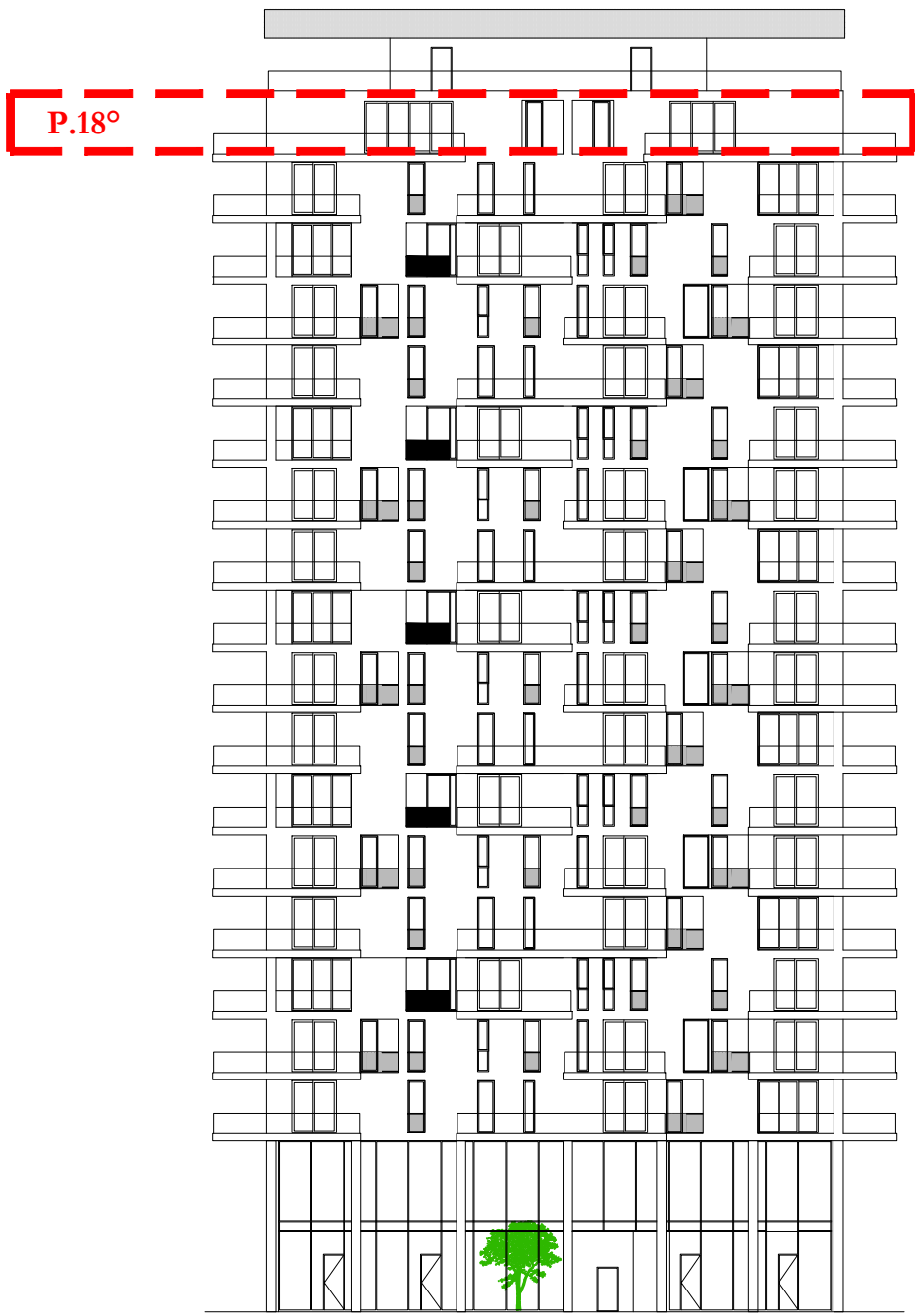
CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

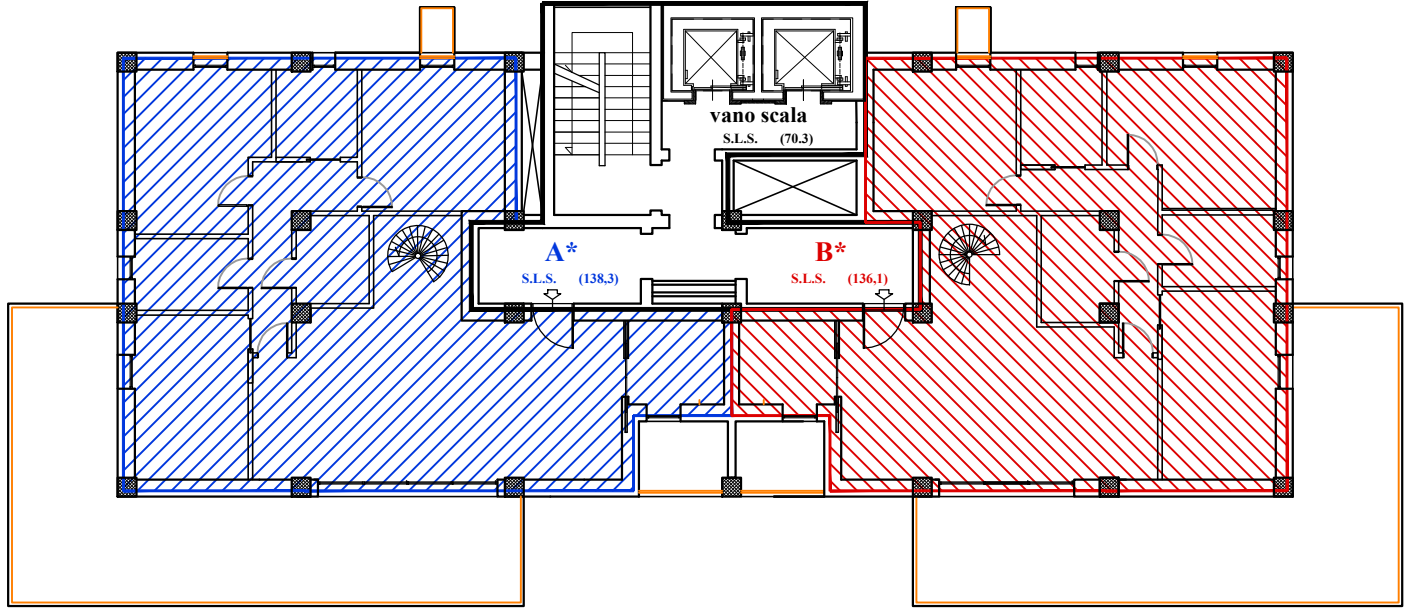
Tavola	Elaborato	Scala
7	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANO 18° - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 <i>Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI</i>	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. Pubblicazione P.U.A.	D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

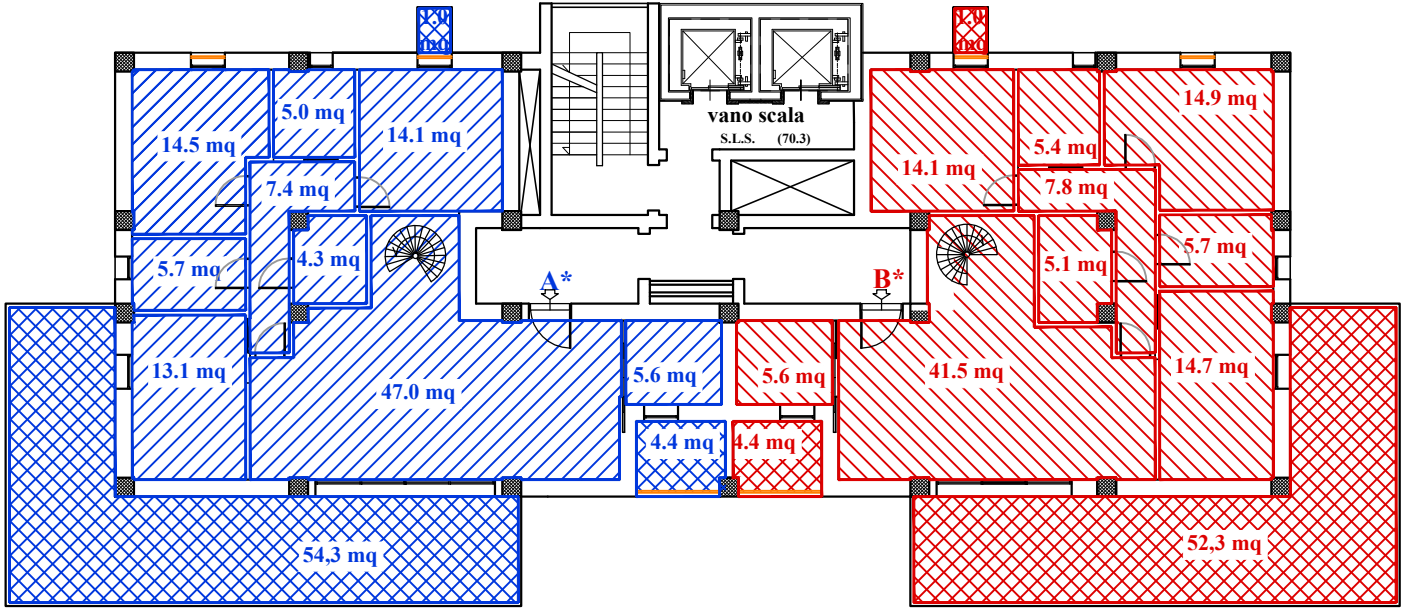
PROSPETTO S-W



Piano 18° - SUPERFICIE LORDA SOLAIO
(scala 1:200)

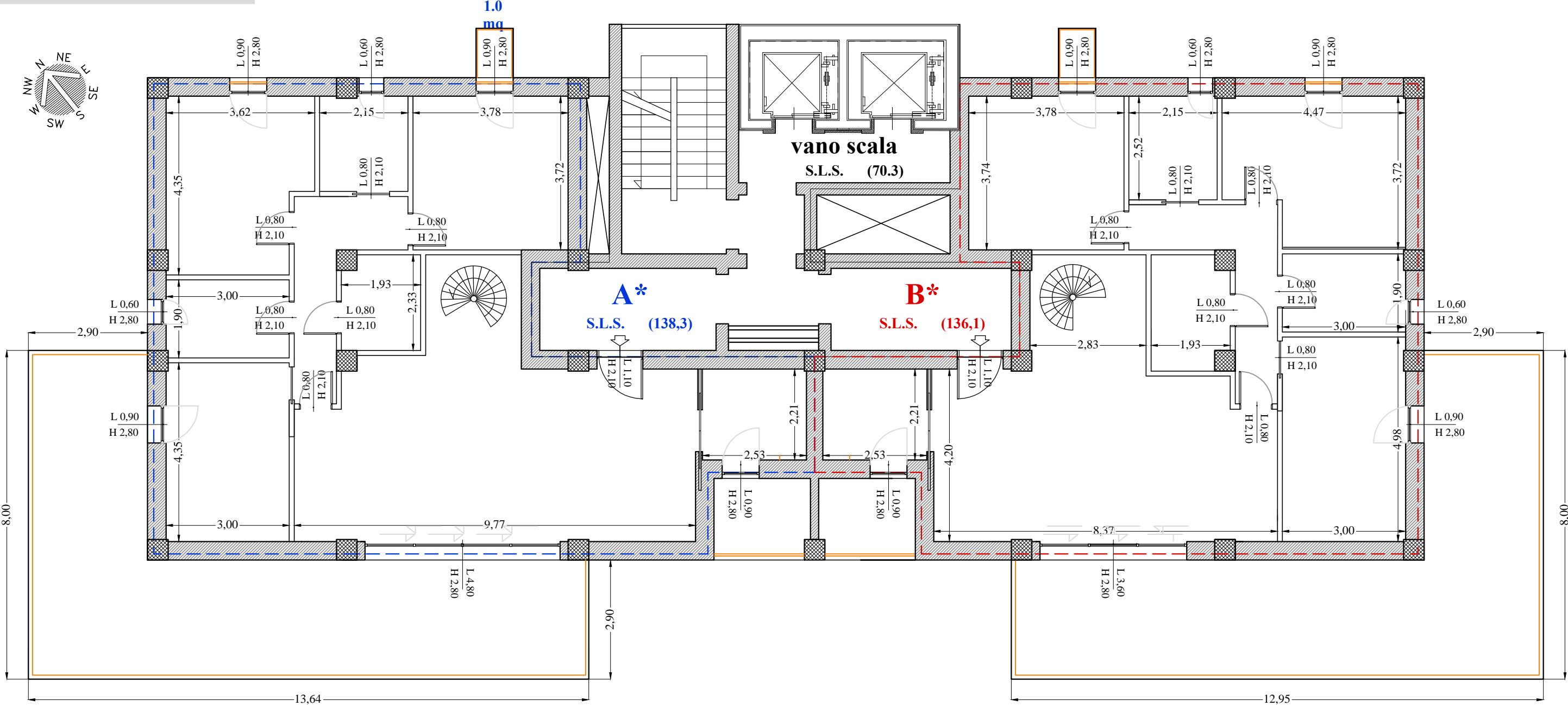


Piano 18° - SUPERFICIE NETTA
(scala 1:200)

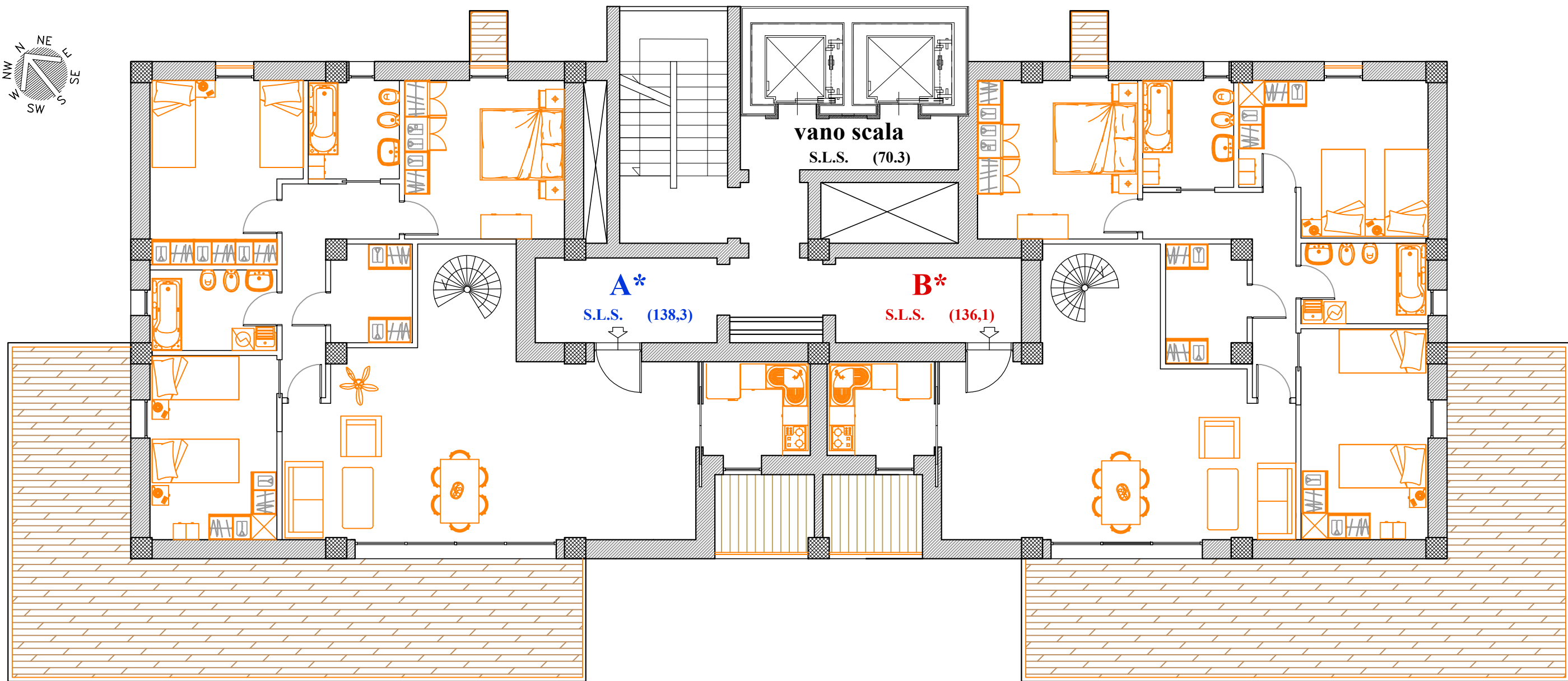


"Aura Maris" - Piano 18 e 19							
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	V urbanistico
A*	R	138,3 mq + 14,0 mq	111,1 mq + 9,9 mq	59,7 mq + 130,0 mq	2,85 m	3,40 m	479,7 mc
B*	R	136,1 mq + 13,2 mq	109,2 mq + 9,5 mq	57,7 mq + 132,5 mq	2,85 m	3,40 m	470,3 mc
Sintesi	R	301,6 mq	239,7 mq	379,9 mq			950,0 mc
vano scala		70,3 mq + 61,3 mq			2,85 m	3,30 m	221,4 mc + 193,1 mc

Piano 18° - PIANTA QUOTATA
(scala 1:100)



Piano 18° - PIANTA ARREDATA
(scala 1:100)





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



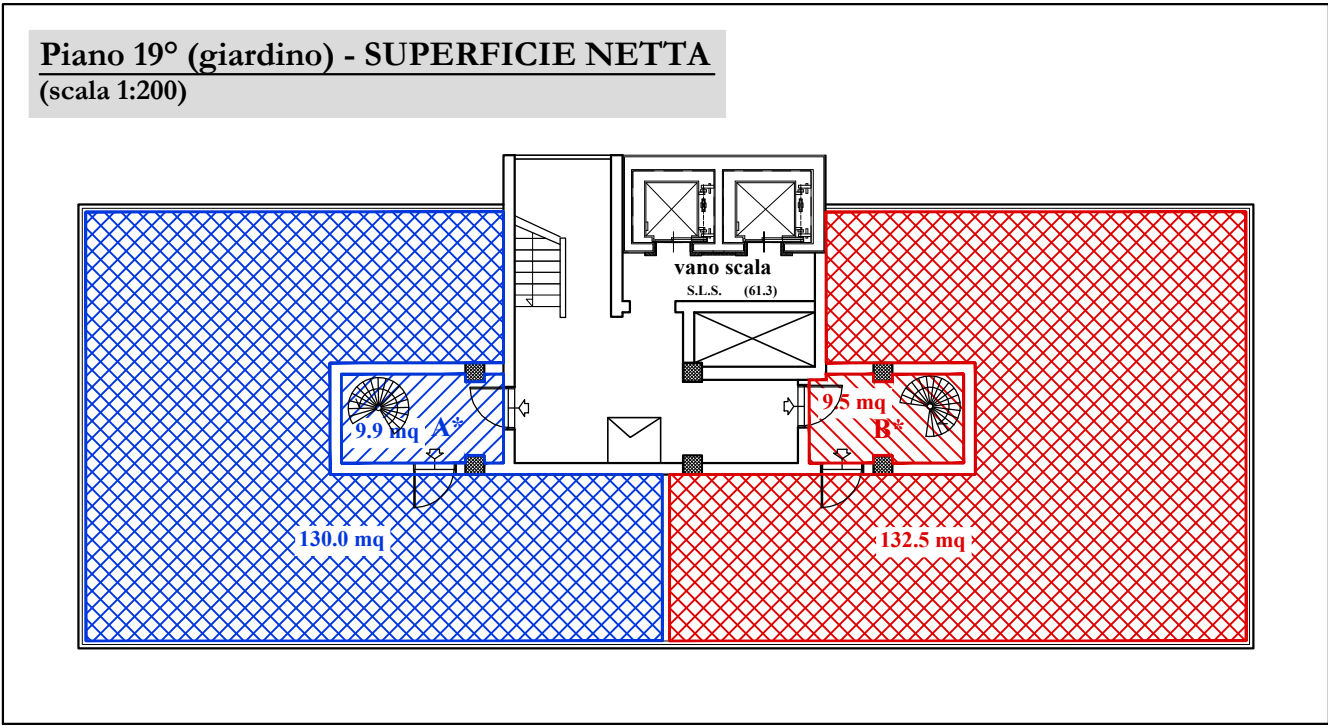
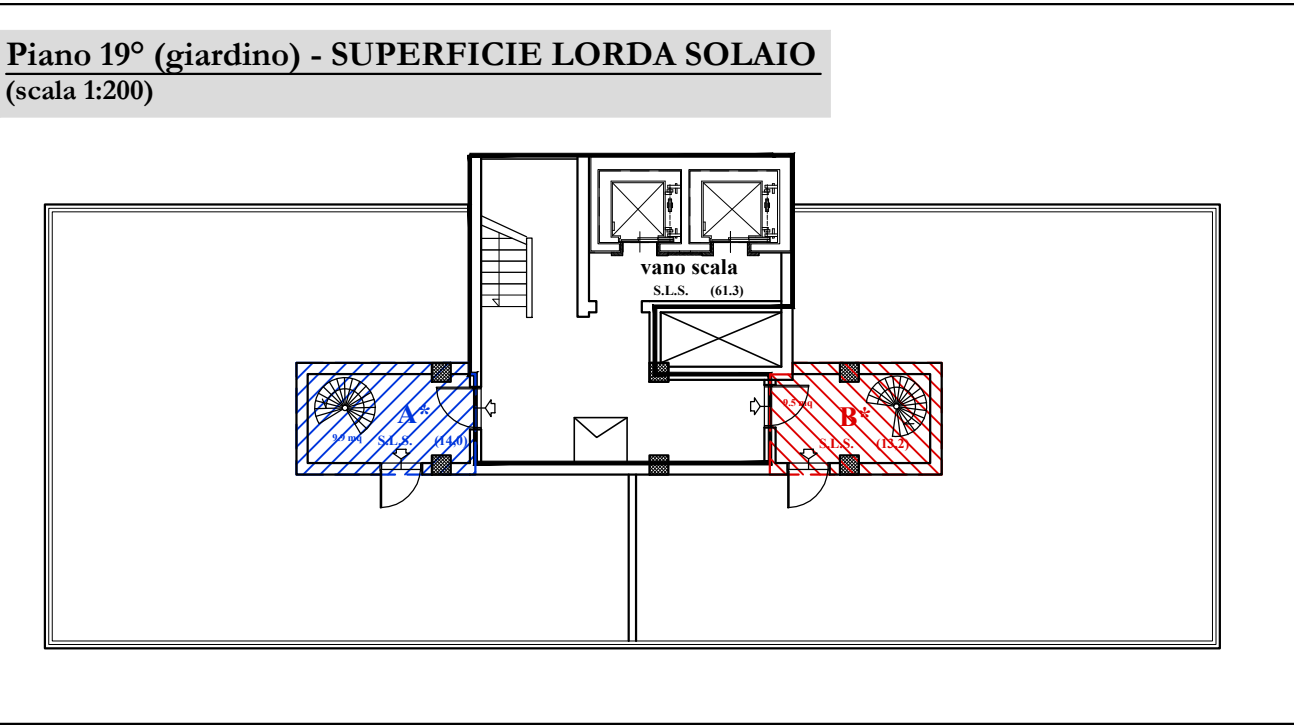
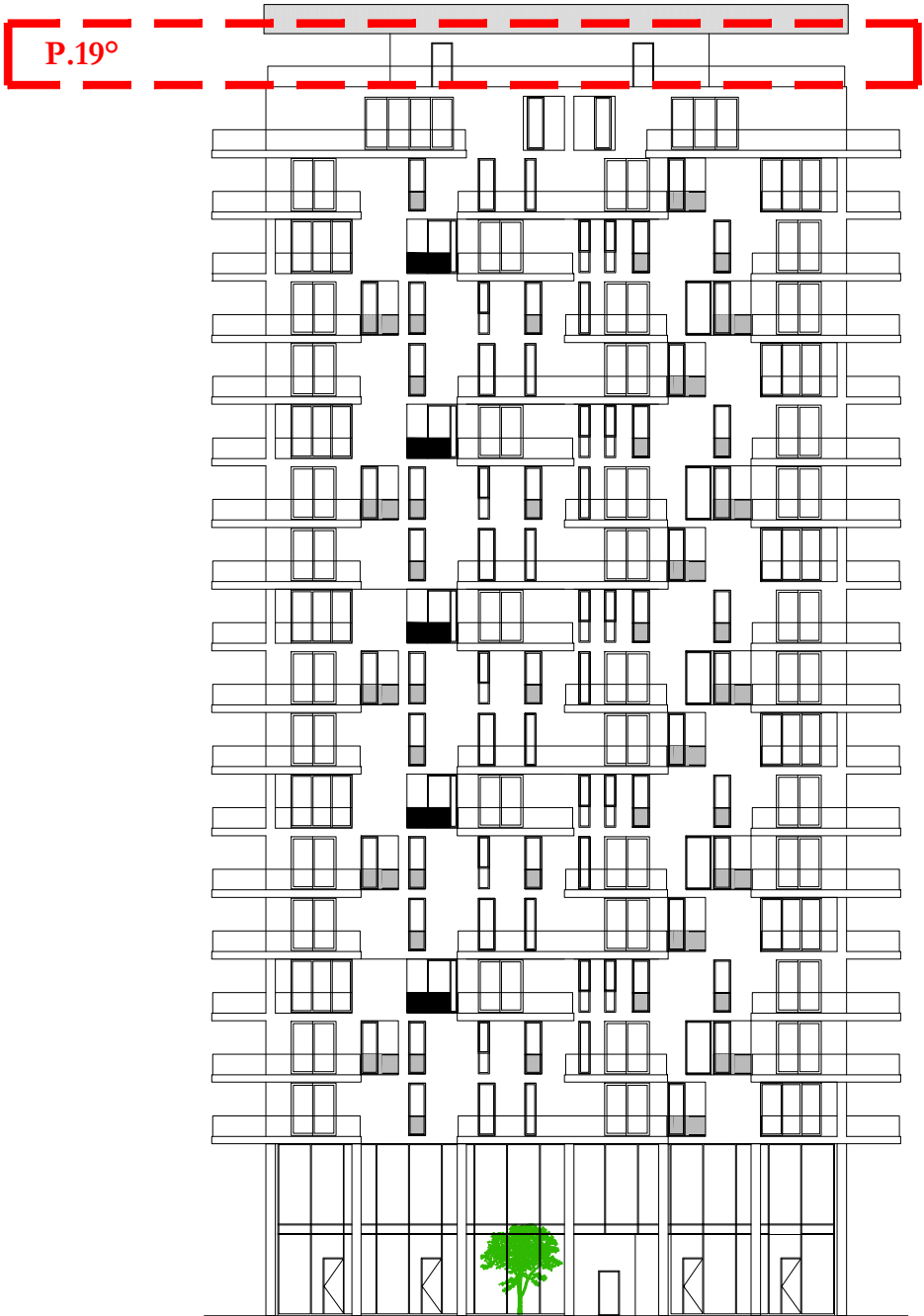
CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (approvato con D.G.C. n° 490/2012)

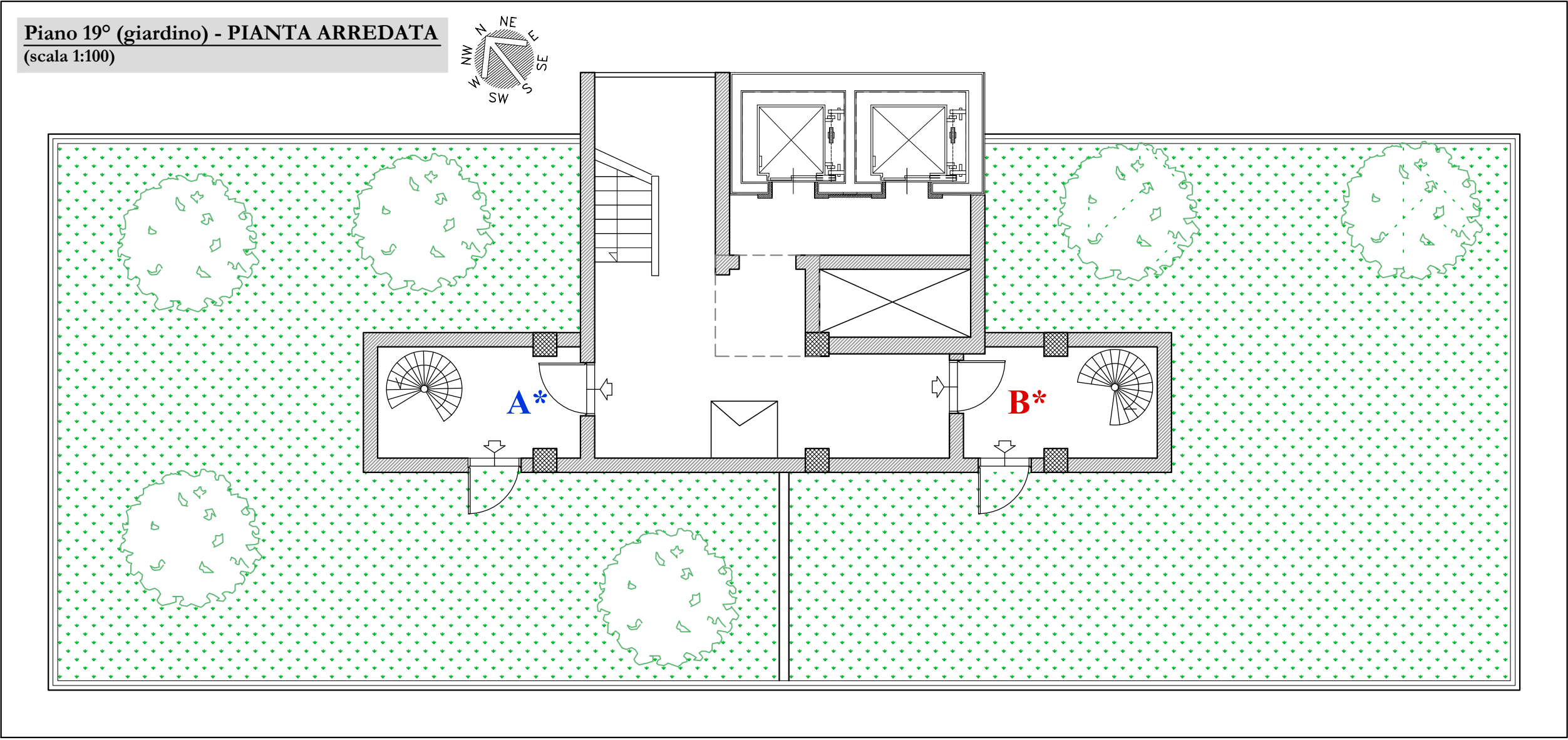
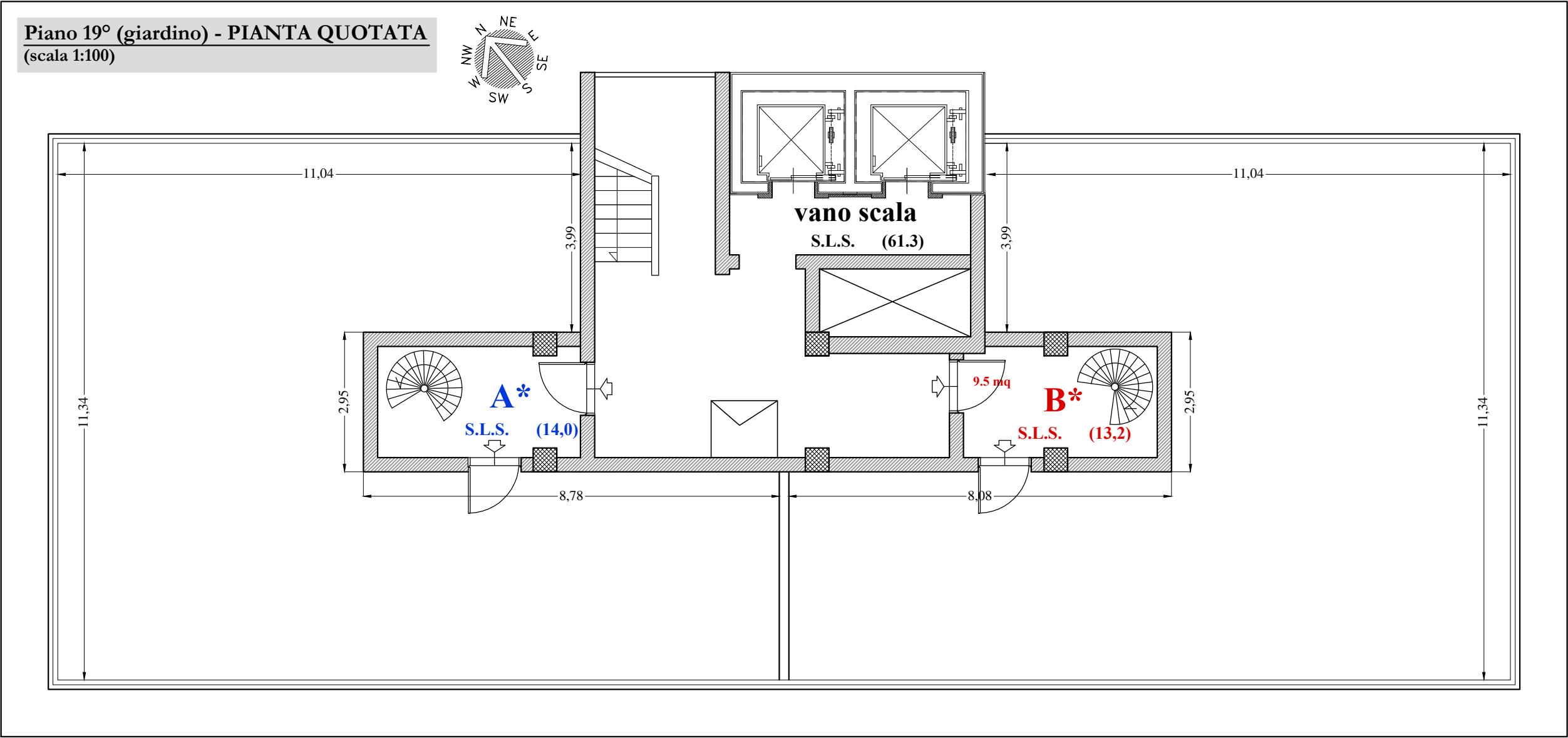
Tavola	Elaborato	Scala
8	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA PIANO 19° (giardino) - Superfici, Quote e Arredo	1:100 1:200
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.i. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. Pubblicazione P.U.A.	D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

PROSPETTO S-W



"Aura Maris" - Piano 18 e 19								
Unità	Destinaz	S.L.	S.N.	S.n.r.	H netta	H edilizia	H urbanistica	V urbanistico
A*	R	138,3 mq + 14,0 mq	111,1 mq + 9,9 mq	59,7 mq + 130,0 mq	2,85 m	3,40 m	3,15 m	479,7 mc
B*	R	136,1 mq + 13,2 mq	109,2 mq + 9,5 mq	57,7 mq + 132,5 mq	2,85 m	3,40 m	3,15 m	470,3 mc
Sintesi	R	301,6 mq	239,7 mq	379,9 mq			3,15 m	950,0 mc
vano scala		70,3 mq + 61,3 mq			2,85 m	3,30 m	3,15 m	221,4 mc + 193,1 mc





Comune di SALERNO

Sportello Unico Ediliza

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

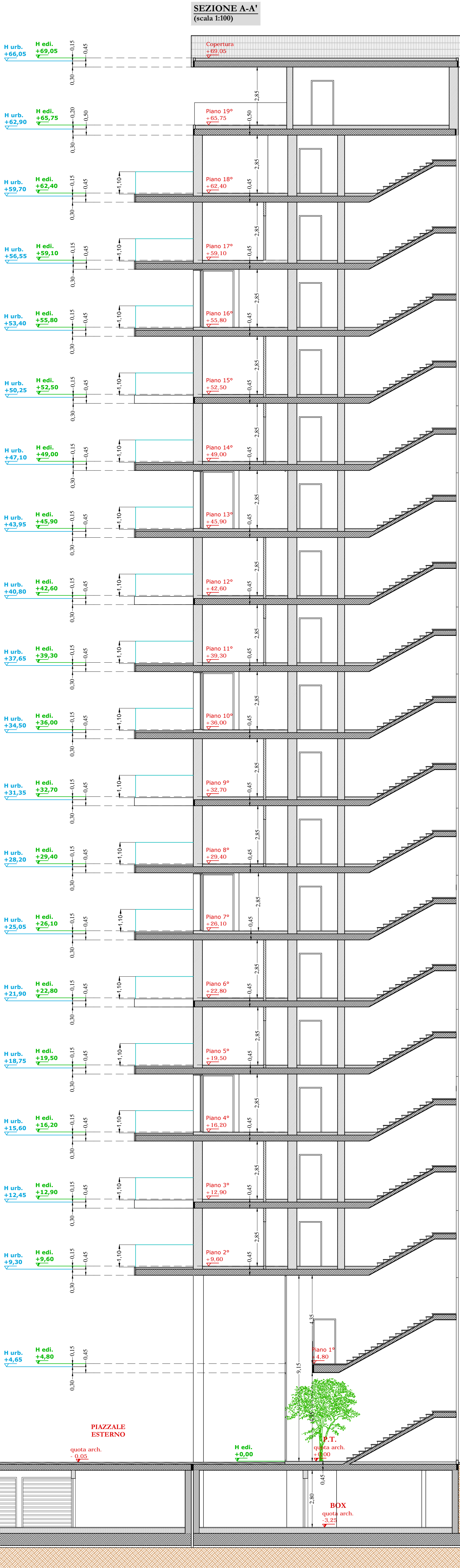
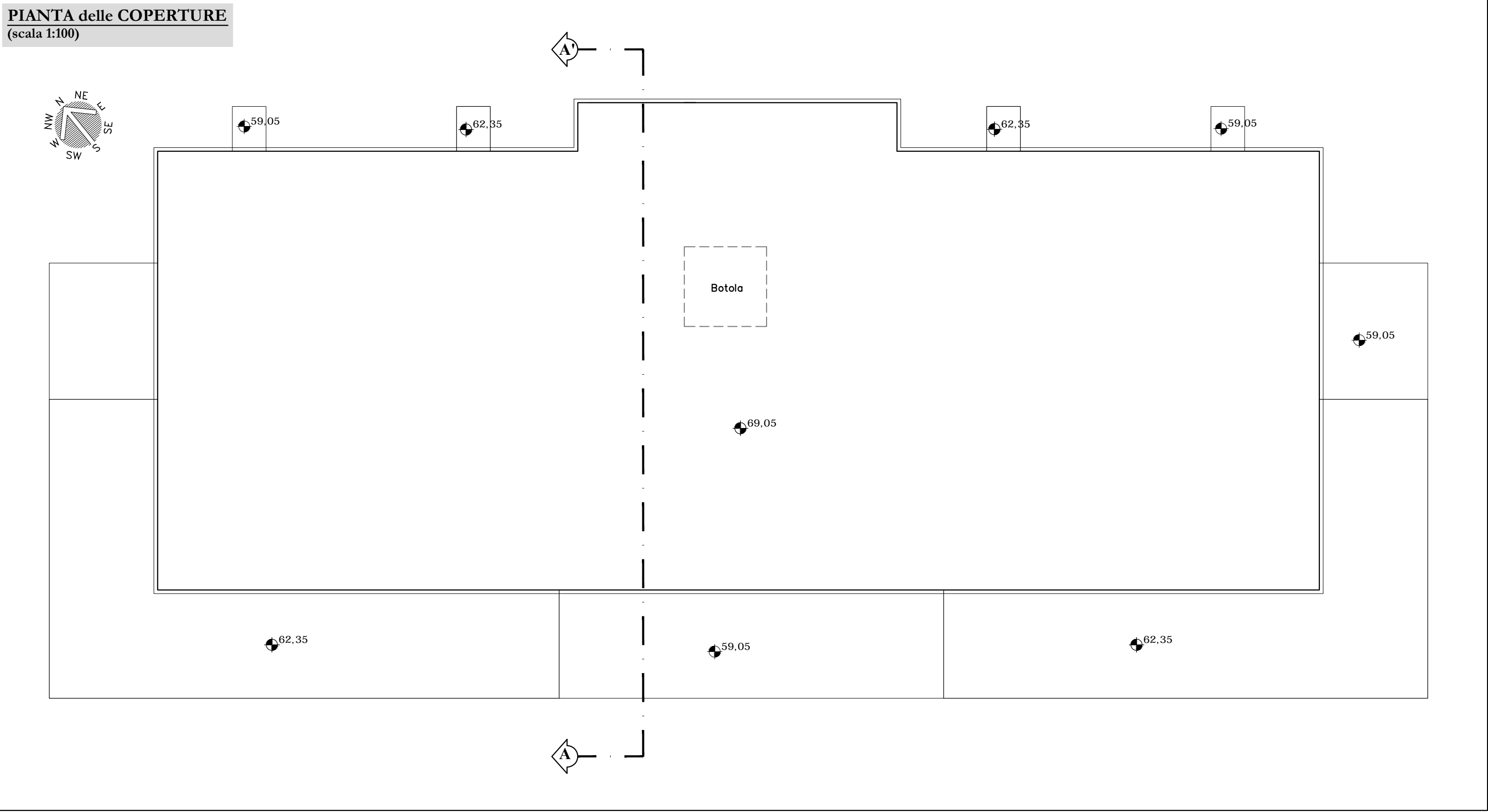
Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



CR 34 sub comparto I

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

Tavola	Elaborato	Scala
9	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA delle COPERTURE e SEZIONE A-A'	1:100
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 <i>Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI</i>	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Publicazione P.U.A. R.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE, CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		



"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.I.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.I.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.I.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc



Comune di SALERNO

Sportello Unico Edilizia

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

Tavola	Elaborato	Scala
10	STRALCIO 1 LOTTO C PIANTA BOX INTERRATI	1:100

Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
--	--	--

Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Publicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016
---	-------------------

IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATEMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE, CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

INDIVIDUAZIONI AREE

- LOTTO FONDIARIO
1.886 mq
- SUPERFICIE INTERRATA
1.765,10 mq
- INGOMBRO EDIFICIO
IN ELEVAZIONE

Superficie INTERRATA	AREA	H Netta	H Lorda	VOLUME Netto	VOLUME Lordo
	1.765,10 mq	2,80 m	3,20 m	4.942,28 mc	5.648,32 mc

Superficie LORDA INTERNA	AREA	H Netta	H Lorda	VOLUME Netto	VOLUME Lordo
	1.660,10 mq	2,80 m	3,20 m	4.648,28 mc	5.312,32 mc

Superficie PARCAMENTO	AREA	H Netta	H Lorda	VOLUME Netto	VOLUME Lordo
	1.561,53 mq	2,80 m	3,20 m	4.372,28 mc	4.996,90 mc

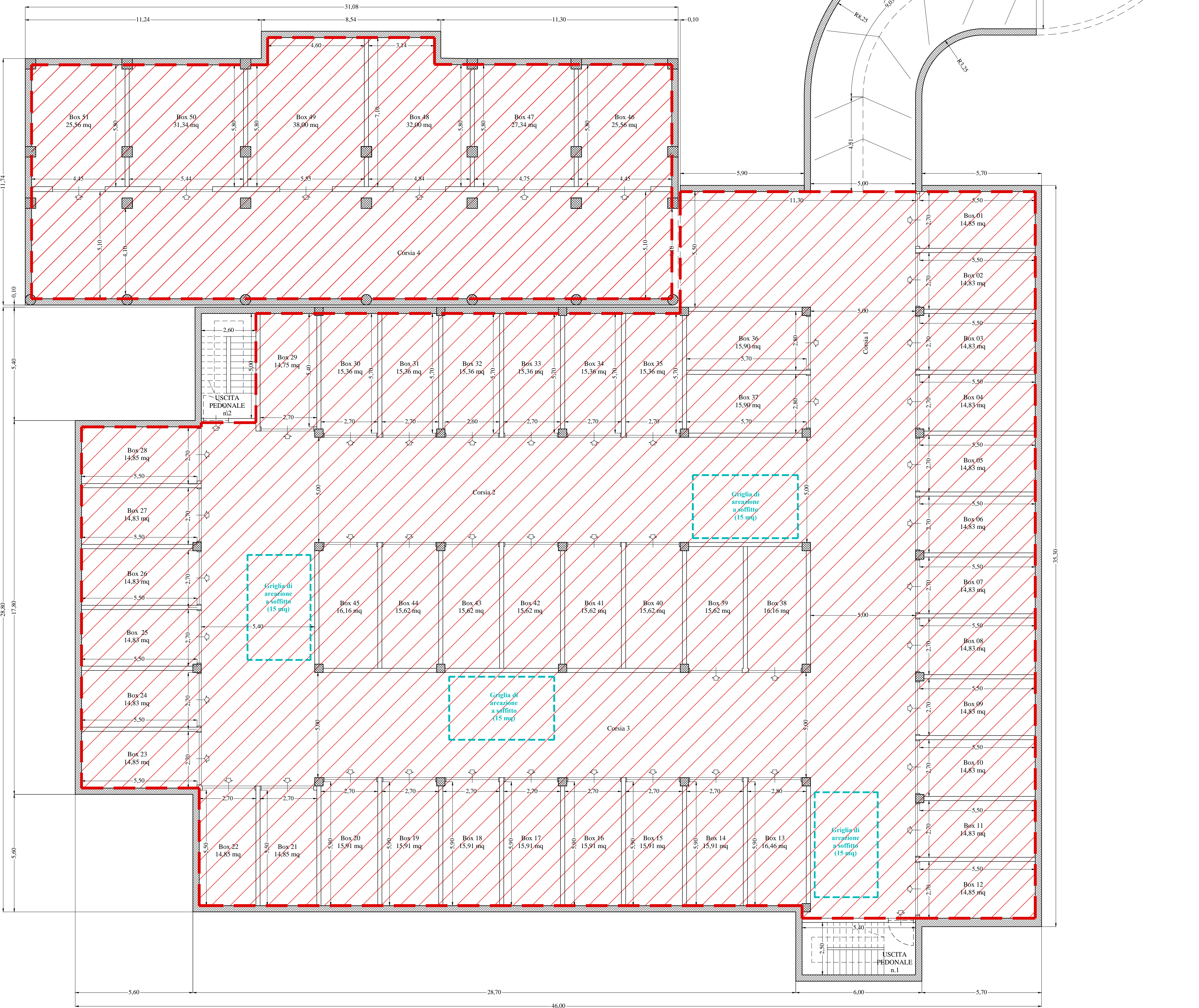
PIANTA BOX AUTO INTERRATI (scala 1:100)



SUPERFICIE LORDA INTERNA
1.660,10 mq

NOTA BENE

OGNI BOX SARà DOTATO di AREAZIONE NATURALE con APERTURA PRIVA di SERRAMENTI sulla CORSIA di MANOVRA di SUPERFICIE NON INFERIORE ad 1 CENTESIMO di QUELLA in PIANTA del BOX STESSO.



RAMPA DI ACCESSO VETTURE
Lungh. = 16,00 m; Largh. 5,00 m
Dislivello 3,20 m;
Pendenza 20%



Comune di SALERNO

Sportello Unico Edilizia

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

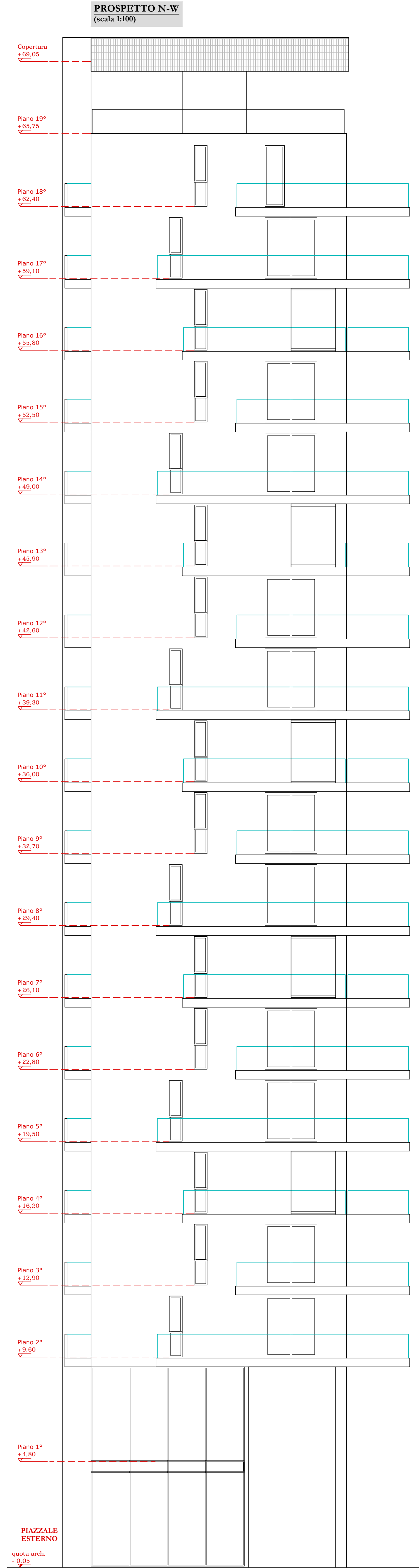
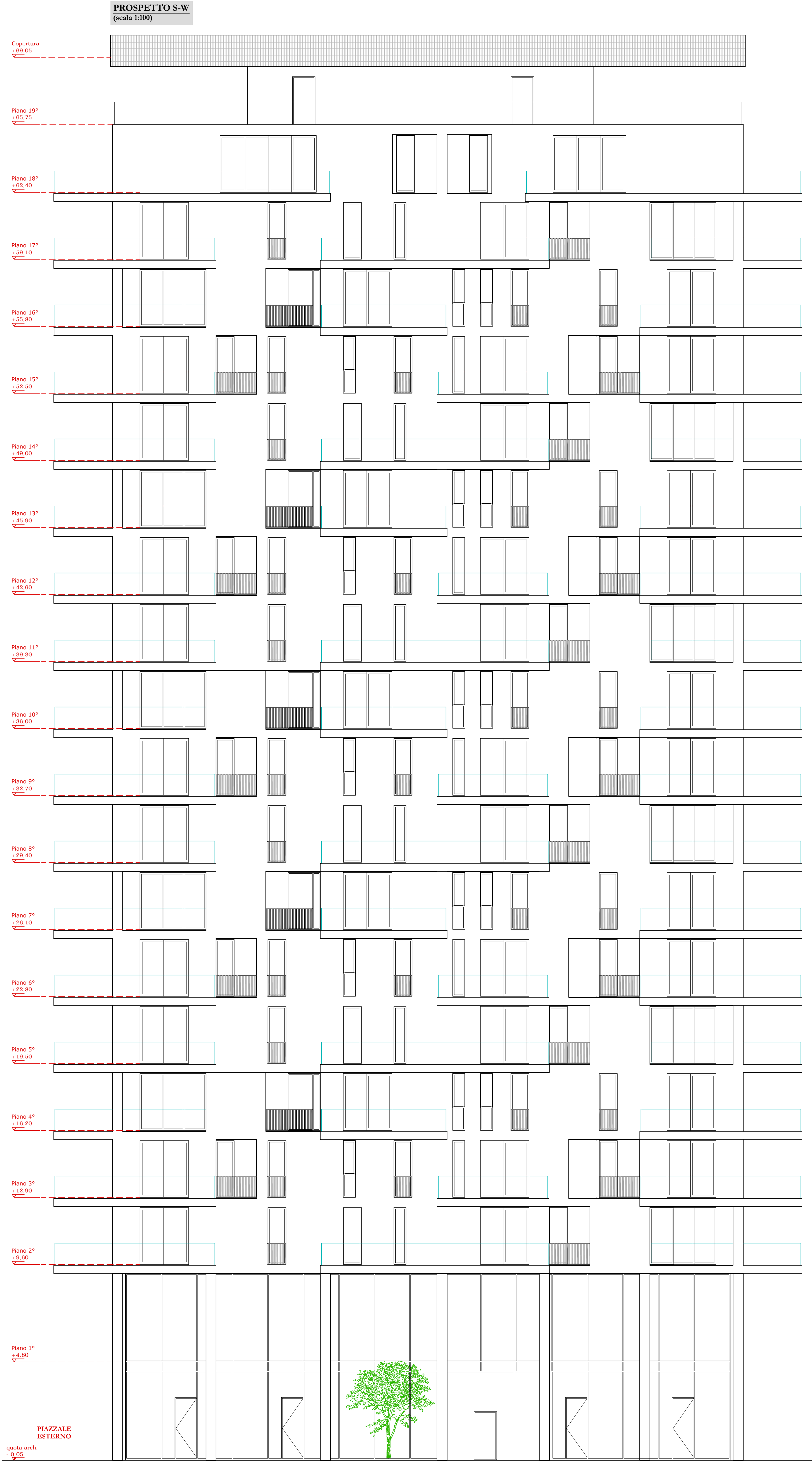
Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



CR 34 sub comparto 1

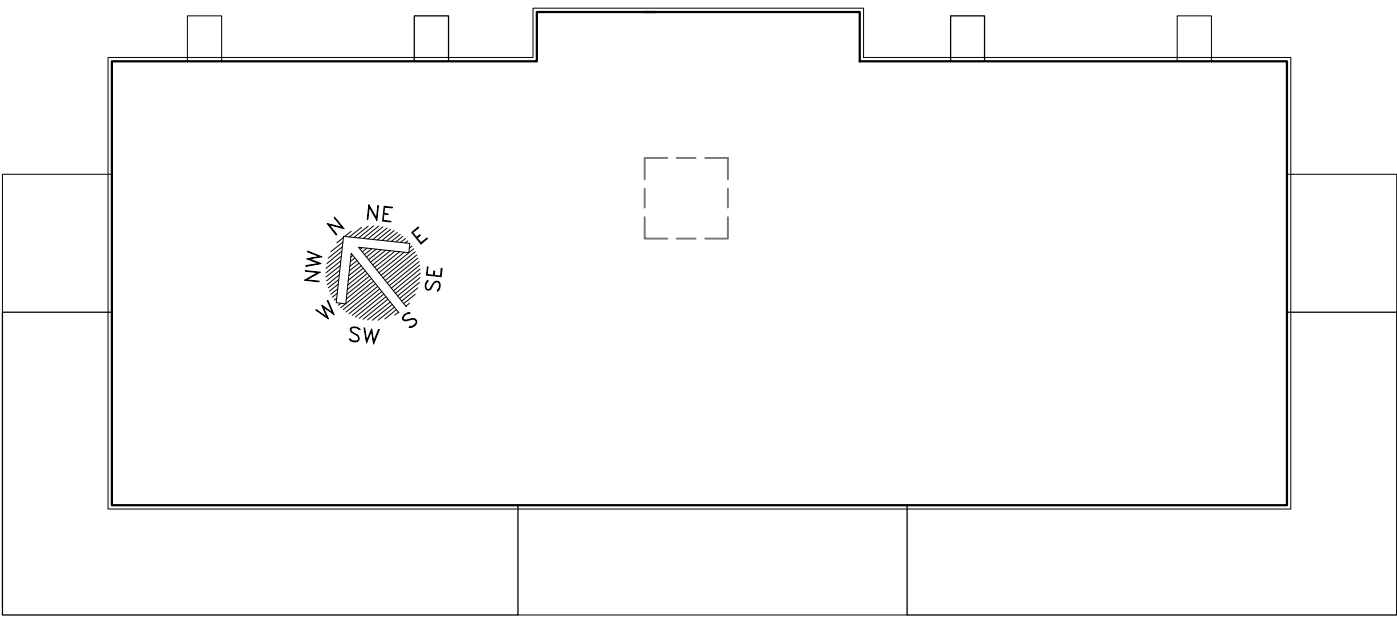
PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

Tavola	Elaborato	Scala
11	STRALCIO 1 LOTTO C PROSPETTI SW - NW	1:100
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. Publicazione P.U.A.	D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE, CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE.		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio.		



"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

PIANTA delle COPERTURE





Comune di SALERNO

Sportello Unico Edilizia

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1
Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010

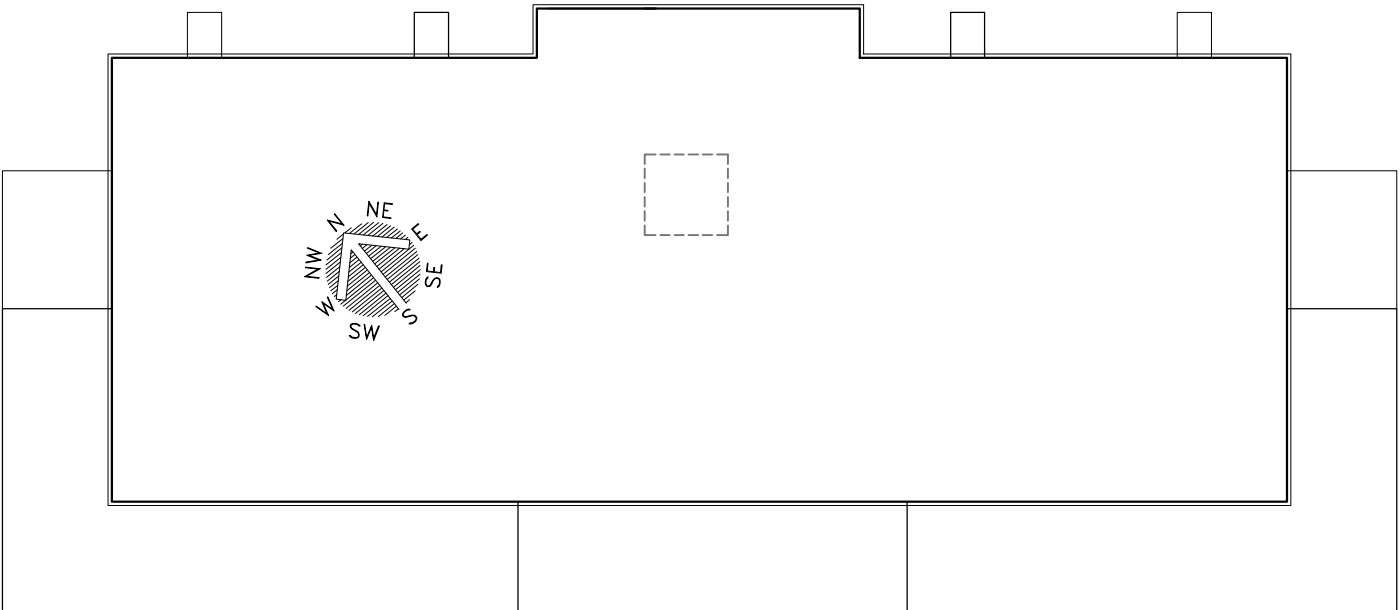


CR 34 sub comparto 1
PROGETTO di VARIANTE
al
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
(approvato con D.G.C. n° 490/2012)

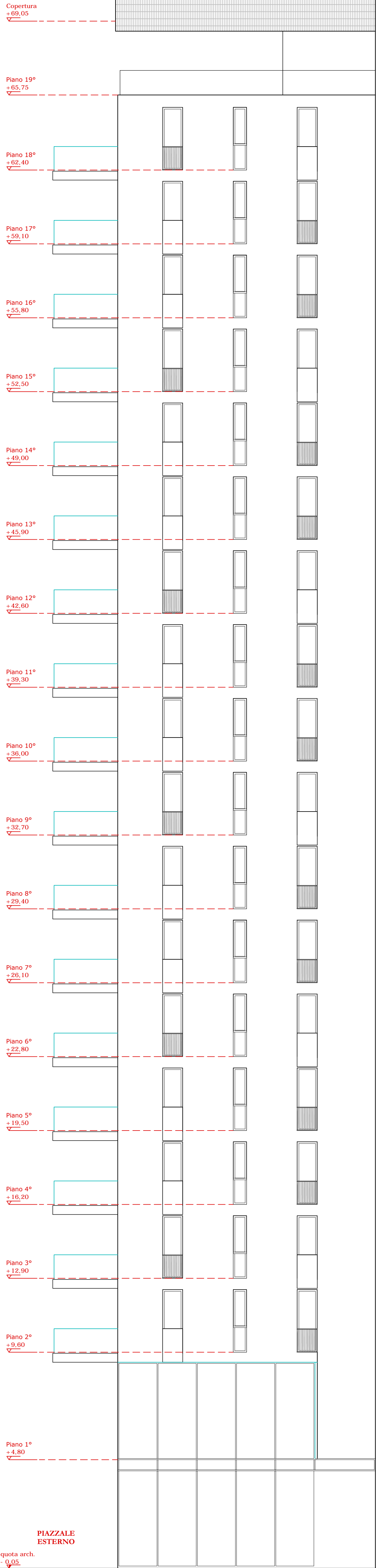
Tavola	Elaborato	Scala
12	STRALCIO 1 LOTTO C PROSPETTI NE - SE	1:100
Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 Il Presidente p.t. dott. Massimo CIOFFI	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Pubblicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016	
IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE		
© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio		

"Aura Maris" - TOTALE				
Destinaz	S.L.S.	S.N.	S.n.r.	V urbanistico
Res	4.077,1 mq	3.337,2 mq	1.952,4 mq	12.842,9 mc
Ter	570,1 mq	570,1 mq	121,0 mc	2.313,4 mc
vano scala S.L.S.	91,7 mq	-	-	288,9 mc
vano scala NO S.L.S.	1.649,6 mq	-	-	5.410,7 mc

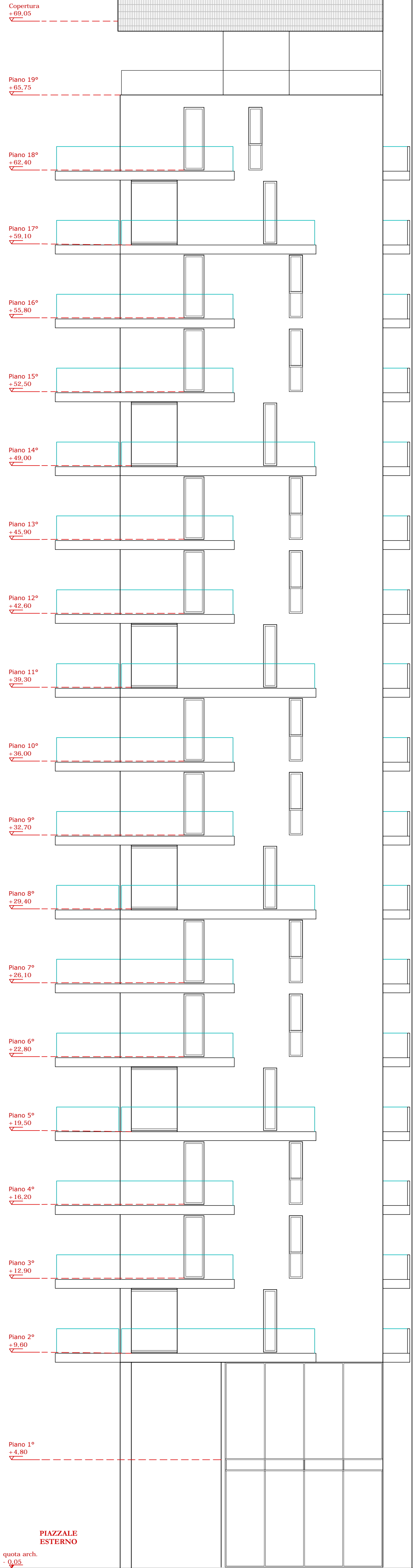
PIANTA delle COPERTURE



PROSPETTO N-E (scala 1:100)



PROSPETTO S-E (scala 1:100)





Comune di SALERNO

Sportello Unico Edilizia

COMPARTO RESIDENZIALE_34_sub_1

Sub Comparto di Attuazione_1 - D.G.C. n° 711 del 11/06/2010



CR 34 sub comparto 1

PROGETTO di VARIANTE al PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (approvato con D.G.C. n° 490/2012)

Tavola	Elaborato	Scala
13	STRALCIO 1 LOTTO C RENDER	

Soggetto Attuatore Consorzio ARECHI 34 <i>Il Presidente p.t.</i> <i>dott. Massimo CIOFFI</i>	Progettazione Urbanistica arch. Donato CERONE dott. ing. Antonio ZAMBRANO dott. ing. Michele LUBRITTO	Progettazione Architettonica arch. Roberta PASTORE dott. ing. Michele LUBRITTO
---	--	---

Approvazione P.U.A. D.G.C. n° 490 del 25/05/2012 Pubblicazione P.U.A. B.U.R.C. n° 36 del 11/06/2012	Data: Maggio 2016
--	--------------------------

IL COMMITTENTE, CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ELABORATO, ACCETTA E CONDIVIDE INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE SCELTE PROGETTUALI, I MATERIALI, I COLORI E QUANTO ALTRO INERENTE IL PROGETTO DELL'OPERA PER CUI HA AFFIDATO L'INCARICO. OGNI MODIFICA AL PROGETTO NON AUTORIZZATA IN FORMA SCRITTA DAL PROGETTISTA COSTITUISCE VIOLAZIONE DEL RAPPORTO CONTRATTUALE CON OGNI CONSEGUENZA DI LEGGE

© A norma di legge il presente elaborato non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi per usi diversi da quelli di destinazione senza l'autorizzazione scritta del titolare dello studio

RENDER n.1



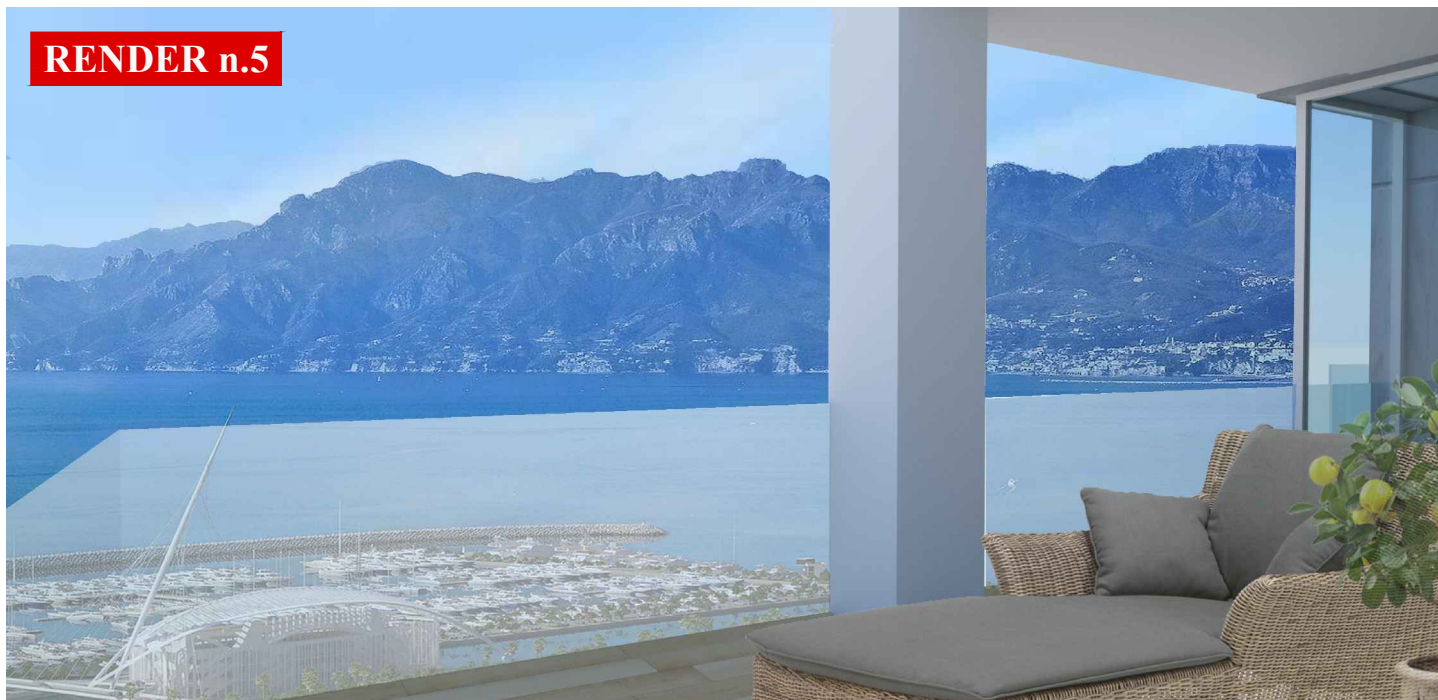
RENDER n.3



RENDER n.2



RENDER n.5



RENDER n.4

